

Landwirtschaft und Wald (lawa)  
Landwirtschaftliche Baugesuche  
Centralstrasse 33  
Postfach  
6210 Sursee  
Telefon 041 349 74 00  
lawa@lu.ch  
www.lawa.lu.ch

## PRÄZISIERUNGEN LANDWIRTSCHAFTLICHE BAUGESUCHE

Sursee, 01. Mai 2024

V 1.12

### Inhaltsverzeichnis

<b>1 Generelle Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Eingabeunterlagen</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Merkblätter</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Präzisierungen Landwirtschaftliche Baugesuche</b>	<b>3</b>
<b>2 Selbstdeklaration der längerfristigen Existenz</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Allgemein</b>	<b>3</b>
<b>2.2 Alter Betriebsleiter</b>	<b>3</b>
<b>3 DB/TS-Bilanz</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Allgemein</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Zonenkonformität</b>	<b>4</b>
<b>3.3 Einteilung Tierkategorien</b>	<b>4</b>
<b>4 Tierhaltung, Stallbauten und Laufhöfe</b>	<b>5</b>
<b>4.1 Allgemein</b>	<b>5</b>
<b>4.2 Tierplätze / Formular Berechnung Tierbesatz</b>	<b>5</b>
<b>4.3 Plan-Nährstoffbilanz</b>	<b>6</b>
<b>4.4 Massnahmen zur Reduktion der Ammoniakemissionen gemäss Merkblatt</b>	<b>6</b>
<b>4.4.1 Allgemein</b>	<b>6</b>
<b>4.4.2 Berechnung Tierbesatz nach Umsetzung Bauvorhaben</b>	<b>6</b>
<b>4.4.3 Einsatz Schleppschuh</b>	<b>6</b>
<b>4.4.4 Abluftreinigung in der Tierhaltung</b>	<b>7</b>
<b>4.4.5 Anrechnung emissionsmindernde Massnahmen</b>	<b>7</b>
<b>5 Remisen <b>und überdachte Autoabstellflächen</b></b>	<b>8</b>
<b>5.1 Allgemein</b>	<b>8</b>
<b>5.2 Holzlager</b>	<b>8</b>
<b>5.3 Zusätzlicher Bedarf</b>	<b>8</b>
<b>5.4 Anrechenbare Remisenflächen</b>	<b>9</b>

5.5 nicht befahrbare Lagerräume	9
5.6 überdachte Autoabstellflächen (üA) – zonenkonforme Gewerbe	10
5.7 überdachte Autoabstellflächen (üA) – zonenfremd und Landwirtschaftsbetriebe unter der Gewerbebegrenze	10
6 Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser	11
6.1 Allgemein	11
6.2 Abwasser Wohnhaus	11
7 Gewässerschutz	11
7.1 Allgemein	11
7.2 Laufhof	11
7.3 Mistlagerung	11
7.4 Umschlag-, Wasch- und Gülleentnahmeplatz auf dem Hofareal ohne Pflanzenschutzmittel (PSM)	12
7.5 Platz zum Befüllen und Reinigen der Spritz- und Sprühgeräte	12
7.6 Platz zum Betanken von Fahrzeugen	12
7.7 Sömmerungsbetrieb	12
8 Umweltverträglichkeitsprüfung	12
8.1 Pflicht für eine Umweltverträglichkeitsprüfung	12
8.2 Änderungen einer bestehenden UVP-pflichtigen Anlage	13
8.3 Änderungen einer bestehenden, (bis jetzt) nicht UVP-pflichtigen Anlage	13
8.4 UVP-Pflicht von zusammengehörenden Anlagen	13
8.5 Vorabklärungen	13
8.6 Inhalt der Umweltberichterstattung	13
8.7 Wichtiger Hinweise	13
9 Anhang	14
9.1 Eingabeunterlagen – tabellarische Übersicht	14

# 1 Generelle Hinweise

## 1.1 Eingabeunterlagen

- Grundsätzlich sind bei einem Baugesuch ausserhalb der Bauzone die Unterlagen gemäss «[Wegleitung Baugesuche und Beilagen](#)» der Dienststelle rawi, Kapitel 1.2.2 (Allgemeine Beilagen), wie auch in Abhängigkeit des Projekts zusätzliche Unterlagen gemäss Kapitel 1.2.2.1 beim Bauamt der Gemeinde einzureichen. Das Einreichen via Bauamt gilt auch für Dokumente, die nachgereicht werden.
- Änderungen bei nachgereichten Dokumenten sind farblich zu kennzeichnen und die Anpassungen sind in einem Begleitschreiben kurz zu umschreiben.
- Eine tabellarische Übersicht der benötigten Unterlagen ist im Anhang aufgeführt.

## 1.2 Merkblätter

- Die in der Wegleitung aufgeführten Merkblätter, welche mehrheitlich auf der Homepage von LAWA zur Verfügung stehen, legen die Vorgaben resp. Rahmenbedingungen für die Einreichung der Projekte fest.
  - o [LINK](#)

## 1.3 Präzisierungen Landwirtschaftliche Baugesuche

- Das vorliegende Dokument «PRÄZISIERUNGEN LANDWIRTSCHAFTLICHE BAUGESUCHE» dient dazu, offene Punkte zu klären resp. zu präzisieren.
- **Änderungen zur früheren Version sind gelb hinterlegt.**

# 2 Selbstdeklaration der längerfristigen Existenz

## 2.1 Allgemein

- Grundlage bildet die aktuelle Version der Excel Tabelle «Prüfung der längerfristigen Existenz von Landwirtschaftsbetrieben».
  - o [LINK](#)

## 2.2 Alter Betriebsleiter

- Beim Alter des Betriebsleiters kann jenes des Nachfolgers aufgeführt werden, wenn absehbar ist, dass dieser innerhalb von 2 Jahren den Betrieb übernimmt und schon über die notwendige landwirtschaftliche Ausbildung verfügt. Der Ausbildungsnachweis des Nachfolgers ist einzureichen.
- Bei einer BG oder BZG wird das Alter des jüngeren Bewirtschafters berücksichtigt.

## 3 DB/TS-Bilanz

### 3.1 Allgemein

- Zur Berechnung der DB/TS-Bilanz wird die aktuelle Version der KOLAS verwendet.
- Eine Betriebsgemeinschaft (BG) gilt als 1 Landwirtschaftsbetrieb und wird somit in allen Punkten zusammen beurteilt.
- Bei einer Betriebszweiggemeinschaft (BZG) besteht soweit eine spezielle Situation, dass bei der DB/TS Berechnung die BZG als Ganzes beurteilt wird. Beim Ammoniak jedoch werden die Betriebe einzeln, gemäss der geplanten Umsetzung beurteilt.
- Für Betriebe, welche bei der Haltung von Geflügel und Schweinen eine bodenabhängige Produktion geltend machen wollen, gibt es eine alternative DB/TS Berechnungsvorlage der Dienststelle LAWA.
  - o [LINK KOLAS DB/TS Berechnungsvorlage](#)
  - o [LINK Alternative DB/TS Berechnungsvorlage](#)

### 3.2 Zonenkonformität

- Ein Betrieb ist nicht zonenkonform, wenn der TS-Deckungsgrad und respektive oder der Deckungsbeitrag (DB) der bodenabhängigen Produktion  $< 50\%$  ist.
- Gemäss dem Merkblatt «Bauten und Anlagen für Betriebe mit bodenunabhängiger Tierhaltung» ist bei jedem Baugesuch bei landwirtschaftlichen Betrieben mit  $SAK > 0.2$  und mit einer  $GVE > 5$  (Gesamttierzahl) die Zonenkonformität zu beurteilen. Verändert sich der Tierbestand mit dem Bauvorhaben nicht, so sind in der Berechnung die Tierzahlen gemäss dem aktuellen Betriebsspiegel einzusetzen. Beim TS-Potential sind die Felderträge der letzten kontrollierten Nährstoffbilanz zu berücksichtigen. Die jüngste unterschriebene kontrollierte Nährstoffbilanz ist immer miteinzureichen. Unterscheidet sich die aktuelle Tierhaltung oder Flächenbewirtschaftung von den Angaben in der kontrollierten Bilanz wesentlich, so ist zusätzlich eine Plan-Nährstoffbilanz einzureichen.
- Wird für die Erfüllung des TS-Kriterium oder des DB-Kriterium auf die Einrechnung von Pachtland verzichtet, so sind eine separate Plan-Nährstoffbilanz und TS/DB-Berechnung einzureichen, welche nur über das Land im Eigentum berechnet sind. In den Berechnungen sind weiterhin alle Tiere des Betriebs zu berücksichtigen. Dies gilt auch bei einer anteilmässigen Berücksichtigung von Pachtland.
- Bei nicht zonenkonformen Betrieben sind Bauten und Anlagen gemäss dem Merkblatt «Bauten und Anlagen für bodenunabhängige Tierhaltung» der Dienststelle rawi möglich.
  - o [LINK](#)

### 3.3 Einteilung Tierkategorien

- Ausmastkühe sind in der DB/TS Berechnung bei der Kategorie «Mutterkühe inkl. Kalb» einzusetzen.
- Ohne Betriebskonzept, welches den erwarteten Deckungsbeitrag für Lamas und Alpakas nachvollziehbar aufzeigt, sind Lamas und Alpakas jeden Alters in der DB/TS Berechnung bei der Kategorie «Andere Schafe  $> 1$  J / Bock» einzusetzen.
- Tierkategorien, welche im Formular nicht abgebildet sind und für welche ein plausibles Betriebskonzept eingereicht wurde, können in den dafür vorgesehenen leeren Zellen erfasst werden.

## 4 Tierhaltung, Stallbauten und Laufhöfe

### 4.1 Allgemein

- Für Baugesuche, welche ab dem 1. Juli des laufenden Kalenderjahres eingereicht werden, muss für die Situation vor dem Baugesuch der Durchschnitt der letzten 3 Kalenderjahre verwendet werden. Bei zwischen dem 1. Januar und 30. Juni eingereichten Baugesuchen muss das letzte Kalenderjahr nicht zwingend berücksichtigt werden. Für die Ermittlung der Tierzahlen und bewirtschafteten Nutzflächen sind die jeweiligen Betriebsspiegel der entsprechenden Kalenderjahre zu berücksichtigen.
- Das Aufstellen von mobilen Ställen ist bewilligungspflichtig. Beim Einreichen des Gesuches sind die geplanten Standorte im Situationsplan einzuzeichnen.
- Bei Baugesuchen, welche die Rindviehhaltung betreffen, gilt zu beachten, dass im Stallbereich für das Milchvieh ausschliesslich Tierplätze für Milchvieh deklariert werden können. In begründeten Fällen ist ein zusätzlicher Platz für einen Stier zulässig.
- Bei Baugesuchen, welche die Rindviehhaltung betreffen, gilt zu beachten, dass im Stallbereich für die Mutterkühe ausschliesslich Tierplätze für Mutterkühe, Stier und Mutterkuhkälber (i.d.R. auf Tiefstreu) deklariert werden können.

### 4.2 Tierplätze / Formular Berechnung Tierbesatz

- Die Anzahl der Tierplätze muss auf den Plänen für das Baugesuch angegeben sein.
- Die Excel Tabelle «FO\_Berechnung Tierbesatz» ist bei Bauten im Zusammenhang mit Tieren (gemäss Betriebsspiegel) zwingend auszufüllen
  - o [LINK](#)
- In den Spalten «Anzahl» sind einerseits die Anzahl gehaltener Tiere gemäss Betriebsspiegel, und andererseits die zukünftig gehaltenen Tiere (nach dem Baugesuch) anzugeben. Dabei darf die aktuelle Anzahl Tiere die maximal bewilligten Tierplätze nicht überschreiten.
- In der Spalte «Plätze» ist der maximal mögliche Tierbesatz inkl. Reserve- und Separationsplätze nach dem Baugesuch zu erfassen. Krankenplätze / -buchten und Abkalbeboxen müssen dabei nicht berücksichtigt werden. Bei Bio-Mastpoulets müssen die Plätze im Vormaststall vollumfänglich angegeben werden.
- Folgende Anzahl an Reserve- und Krankenbuchten, sowie Abkalbebuchten werden akzeptiert:

Tierkategorie	Reserveplätze, Separationsplätze	Krankenplätze / -buchten Abkalbeboxen
<b>Rindvieh alle Kategorien</b>	max. 5% der durchschnittlichen Anzahl Tiere jedoch max. 5% der gesamten RGVE	eine Abkalbebox pro 30 Kühe plus max. eine zusätzliche Krankenbucht
<b>Mastschweine</b>	-	max. 5% der durchschnittlichen Anzahl Tiere
<b>Abgesetzte Ferkel bis 25 kg</b>	max. 20% der durchschnittlichen Anzahl Tiere	In Reserveplätzen inbegriffen
<b>Zuchtsauen (Galt und säugende)</b>	-	max. 5% der durchschnittlichen Anzahl Tiere Nursery/Frühabsetzer: max. eine Bucht pro 20 Abferkelplätze

### 4.3 Plan-Nährstoffbilanz

- Die Plan-Nährstoffbilanz darf, im Vergleich zur letzten kontrollierten Nährstoffbilanz, nur in denjenigen Punkten abweichen, welche direkt durch das Baugesuch begründet oder auf eine strukturelle Betriebsveränderung zurückzuführen sind. Z.B. zusätzliche landwirtschaftliche Nutzfläche.

### 4.4 Massnahmen zur Reduktion der Ammoniakemissionen gemäss Merkblatt

#### 4.4.1 Allgemein

Es gelten ausschliesslich die Anforderungen des aktuellen Merkblatts «Ammoniakreduktion bei Stallbauten». Die Anforderungen müssen erfüllt werden, wenn das Bauvorhaben einen Umfang von mehr oder gleich 5 GVE umfasst. Diese Ausnahme wird nicht gewährt, wenn innerhalb von 10 Jahren mehrere Baugesuche eingereicht werden, welche in der Summe mehr als 5 GVE betreffen, oder wenn bei einem vorangegangenen Baugesuch die Massnahme 6 (Bestandesreduktion) geltend gemacht wurde.

#### 4.4.2 Berechnung Tierbesatz nach Umsetzung Bauvorhaben

- Bei Betrieben, welche Raufutterverzehrer auf einen Sömmerungsbetrieb geben, dürfen die durchschnittliche Anzahl (Durchschnitt der letzten drei Jahre) gesömmerter Tiere bei den Tierzahlen nach dem Bauvorhaben abgezogen werden. Dabei dürfen die Anzahl gesömmerter Tiere für die Berechnung des Tierbesatzes vor dem Bauvorhaben nicht eingerechnet werden. Die dadurch entstehende Überschreitung der Anzahl Reserveplätze ist zulässig. Eine zusätzliche Geltendmachung von Reserveplätzen (gemäss Kap. 4.2) ist jedoch nicht zulässig. Wird von dieser Regelung Gebrauch gemacht, so sind entsprechende Unterlagen einzureichen, welche die Berechnung nachvollziehbar aufzeigen.
- Betriebe, welche Sömmerungsbetriebe im Eigentum bewirtschaften, können die Anzahl eigens beanspruchte Normalstösse bei den Tierzahlen nach dem Baugesuch abziehen (Umrechnung NST in GVE:  $(NST/365) * 100 = \text{Anzahl GVE}$ ). Die dadurch entstehende Überschreitung der Anzahl Reserveplätze ist zulässig. Eine zusätzliche Geltendmachung von Reserveplätzen (gemäss Kap. 4.2) ist jedoch nicht zulässig. Wird von dieser Regelung Gebrauch gemacht, so sind entsprechende Unterlagen einzureichen, welche die Berechnung nachvollziehbar aufzeigen.
- Die Berechnungen mit Damhirschen (0.1 GVE) erfolgt mit der entsprechende Anzahl Schafe (Andere Schafe über 1-jährig mit 0.17 GVE).
- Beim Vormaststall von Bio-Poulets müssen bei der Anzahl Tiere nur 50% der Plätze eingerechnet werden.
- Bei den Tierplätzen sind alle Plätze inkl. Reserve- und Separationsplätze nach dem Baugesuch gemäss Formular Berechnung Tierbesatz einzusetzen (siehe Kapitel 4.2)

#### 4.4.3 Einsatz Schleppschuh

- Grundsätzlich nur möglich bei Flächen ohne Hanglagen (<18%). Eine Anrechenbarkeit bis 35% ist zulässig bei dem Einsatz von leichten Geräten mit Verschlauchung wie z.B. von der Hochdorfer Gülletechnik auf betriebseigenen, arrondierten, düngbaren Flächen.

- Es muss zwingend z.B. mit einer Offerte angegeben werden, ob eine Anschaffung geplant ist, oder durch wen die Gülle zukünftig ausgebracht wird. Dies gilt auch für Gülle, die weggeführt wird.

#### 4.4.4 Abluftreinigung in der Tierhaltung

- Werden bei einem Baugesuch Anlagen zur Abluftreinigung eingesetzt ist das Dokument «Abluftreinigung in der Tierhaltung - Hinweise zur Planung und Betrieb» zu berücksichtigen. Bezüglich Abschlammwasser ist auch Punkt 6.1 zu berücksichtigen.
  - o [LINK](#)
- Im Weiteren ist das «Datenblatt Abluftreinigung in der Landwirtschaft» inkl. ersichtlicher Vermassung der ALURA in den Grundriss- und Schnittplänen sowie einer Offerte der geplanten ALURA mit technischen Spezifikationen als Beilage für ein Baugesuch mit geplanter Abluftreinigungsanlage einzureichen.
  - o [LINK](#)

#### 4.4.5 Anrechnung emissionsmindernde Massnahmen

- Redundante Massnahmen können nicht doppelt angerechnet werden. Anrechenbar ist jeweils die tierstärkste Massnahme. (Bsp. bei einem Verzicht auf den Laufhof bei Jungvieh und fixe permanente Beschattung des Laufhofes beim Milchvieh, kann nur die Massnahme fixe permanente Beschattung Laufhof angerechnet werden. Dabei wird davon ausgegangen, dass die Anzahl GVE Milchvieh grösser ist als die Anzahl GVE Jungvieh.)
- Die allgemeinen gesamtbetrieblichen Massnahmen müssen jeweils für den gesamten Betrieb (Gesamtbetriebliche GVE) erreicht werden.
- Die Massnahme 3, mehr als 1 Monat zusätzliche Lagerkapazität für Gülle, kann nicht mithilfe eines Einmietvertrags oder durch eine Korrektur der Betriebsabwassermenge im «Berechnungstool Hofdüngerlager KOLAS» erreicht werden.
- Für die Massnahme 16 kann das System «Slat Mat», «Meadowfloor» oder «SG6» umgesetzt werden. Beim Rostsystem «SG6» hat die Oberflächenreinigung mit einem Roboter zu erfolgen, welcher über einen Bürstenzusatz und Wassertank verfügt oder saugfähig ist. Die Rillen müssen gut gereinigt werden können. Die Zusatzanforderungen an den Roboter müssen im Rahmen des Baugesuchs nachgewiesen werden.
- Für die Massnahme 23 ist das System «Lely Sphere» oder ein vergleichbares System umzusetzen.

## 5 Remisen und überdachte Autoabstellflächen

### 5.1 Allgemein

- Die Berechnung hat mit dem Formular «Berechnung Raumbedarf für Remisen (Iawa)» zu erfolgen.
- Grundsätzlich ist der Raumbedarf für Remisen nach FAT-Bericht 590 ein Richtwert und nicht per se zu bewilligen.
- Einteilung Betrieb als gemischter Betrieb Futterbau/Ackerbau: Ab 20 % offene Ackerfläche (OA) und mindestens 3 ha OA sowie einem Minimalbesatz von mindestens 1 RGVE / ha.
- Es muss ein Situationsplan eingereicht werden, auf welchem die Nutzung aller Gebäude (inkl. Weidestallungen und –Scheunen) ausgewiesen ist. Bestehende Remisenflächen müssen eingezeichnet sein. Wenn bei Gebäuden gemäss Grundstückinformationssystem unklar ist, ob diese anrechenbar sind, ist der Nachweis zu erbringen, dass diese nicht als Remisen genutzt werden (Fotos der Ist-Situation).
- Werden neue Remisenflächen erstellt oder bestehende Flächen zu Remisen umgenutzt, so ist die resultierende Remisenfläche auf den aktuellen betrieblichen Bedarf abzustimmen. Grundsätzlich ist immer eine Maschinenliste gemäss aktueller Inventarversicherung einzureichen. Wurden zwischenzeitlich Neuanschaffungen getätigt, so sind diese mit entsprechenden Rechnungen zu Belegen. Reserveflächen für künftige Anschaffungen können nicht geltend gemacht werden.
  - o [LINK](#)

### 5.2 Holzlager

- Max. 20 m<sup>2</sup> pro Wohnung für Eigenbedarf, nicht für Zwischenlagerung.
- Bestätigung durch Gesuchsteller, dass Wohnhaus mit Holz geheizt wird.
- Bedarf Volumen für Schnitzellagerung wird nach Einzelfall beurteilt.

### 5.3 Zusätzlicher Bedarf

- Futter- und Strohlager: Es muss das Formular «Berechnungstool Platz- und Raumbedarf Futter- und Strohlagerung» vorliegen, dabei muss die Raumhöhe nach Möglichkeit ausgenutzt werden. Die Berechnung wird nach Verbrauch (jährlicher TS-Bedarf an Raufutter) gemacht. Für Siloballen kann kein zusätzlicher Bedarf geltend gemacht werden.
- Werkstatt: maximaler Bedarf bei 40 m<sup>2</sup>
- Waschplatz: falls gedeckt maximal 40 m<sup>2</sup>
- Garagenplätze: Für gedeckte Garagenplätze kann im Formular Raumbedarf für Remisen **kein** zusätzlicher Flächenbedarf geltend gemacht werden.



## 5.4 Anrechenbare Remisenflächen

- Flächen, die als Einfahrt benötigt werden, gelten nicht als Remisenfläche (Bsp. Einfahrt in Scheune zum Heu abladen). Diese müssen nicht in die Berechnung mit einbezogen werden, sind jedoch auf eine Breite von 4 Metern begrenzt.
- Für Manövrierflächen innerhalb einer Remise kann kein zusätzlicher Flächenbedarf geltend gemacht werden. Die Remisenflächen sind vollständig zu berücksichtigen.
- Allgemein Flächen, die nicht mit Maschinen zugänglich sind (Flächen im Keller oder Obergeschoss, keine Einfahrtsmöglichkeit, ...) müssen nicht angerechnet werden.  
**AUSNAHME:** Es wird zusätzlicher Bedarf für Stroh-, Heu- oder Holzlager geltend gemacht und die Flächen sind diesbezüglich zugänglich und nutzbar.
- Bestehende Remisen bis zu einer Raumhöhe von 2.50 m werden nur zur Hälfte angerechnet.  
**AUSNAHME:** Es wird zusätzlicher Bedarf für eine bestimmte Flächennutzung geltend gemacht, deren bestehende Flächen in Räumen mit unter 2.5 m Höhe sind (z.B. Werkstatt etc).

## 5.5 nicht befahrbare Lagerräume

- Für neue landwirtschaftliche Lagerräume kann eine Fläche von maximal 60 m<sup>2</sup> zugestanden werden. Sollte von der Vorgabe abgewichen werden, so muss diese landwirtschaftliche begründbar und überprüfbar sein.
- Bestehende Gebäude, welche noch überwiegend landwirtschaftlich genutzt werden, können teilweise zu Lagerräumen umgenutzt werden, wenn diese nicht mehr für die Tierhaltung benötigt werden.
- Bestehende Gebäude, welche vollständig als Lagerräumlichkeiten umgenutzt werden sollen und nicht befahrbar gemacht werden können, sind grundsätzlich zurückzubauen.

## 5.6 überdachte Autoabstellflächen (üA) – zonenkonforme Gewerbe

- Neubau / Ersatzneubau / Umbau / Anbau von Garage oder Carport: Die Flächen für Garagen oder Carports haben den raumplanungsrechtlichen Anforderungen zu entsprechen. Mit dem Baugesuch ist zudem ein Nachweis einzureichen, der belegt, dass auf dem Betrieb keine übermässigen Remisenflächen bestehend sind. Dazu sind folgende Unterlagen einzureichen:
  - o Formular Raumbedarf für Remisen (LAWA)
  - o Situationsplan (1:500) aller Betriebsstandorte mit Angaben zur Gebäudenutzung (insbesondere Remisenflächen und Garagenflächen in m<sup>2</sup>)
  
- Neubau / Ersatzneubau / Umbau / Anbau von Remise mit integrierter Autoabstellfläche: Die Autoabstellfläche ist in den Planunterlagen explizit auszuweisen. Die Flächen haben den raumplanungsrechtlichen Anforderungen zu entsprechen. Übersteigen die geplanten Autoabstellflächen die zugestandenen Flächengrössen, so muss die überschüssige Fläche als Remisenfläche im Remisenformular mitberücksichtigt werden. Es sind alle Unterlagen für ein Bauvorhaben für Remisen einzureichen. Die bestehenden Remisen- und Garagenflächen sind in einem Situationsplan (in m<sup>2</sup>) auszuweisen.
  
- Raumplanungsrechtliche Anforderungen:
  - o Für üA muss ein zonenkonformes landwirtschaftliches Gewerbe nach Art. 5 und 7 BGG zu Grunde liegen
  - o 2 üA à 18m<sup>2</sup> pro zonenkonform genutzte Wohneinheit
  - o 1 üA à 18m<sup>2</sup> ab der 3. zonenkonform genutzten Wohneinheit
  - o Für zonenfremd genutzte Wohneinheiten können keine überdachten Autoabstellflächen erstellt werden

Beispiel Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten: 3 zonenkonform und 1 zonenfremd (Fremdvermietung an nicht betriebsnotwendiges Personal) genutzte Wohneinheiten:

Wohneinheiten (WE)	üA Anzahl	Fläche m <sup>2</sup>
1. WE zonenkonform	2	36 m <sup>2</sup>
2. WE zonenkonform	2	36 m <sup>2</sup>
3. WE zonenkonform	1	18 m <sup>2</sup>
4. WE zonenfremd	0	0 m <sup>2</sup>
Total	5	90 m <sup>2</sup>

## 5.7 überdachte Autoabstellflächen (üA) – zonenfremd und Landwirtschaftsbetriebe unter der Gewerbebegrenze

Bei zonenfremden Betrieben oder bei Landwirtschaftsbetrieben, welche die Gewerbebegrenze nicht erreichen, ist bezüglich den überdachten Autoabstellflächen die Dienststelle rawi zu kontaktieren.

## 6 Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser

### 6.1 Allgemein

- Zur Berechnung der notwendigen Lagerkapazitäten für die Hofdünger wie auch der Verwertung der häuslichen Abwässer wird die aktuelle Version des Formulars «Berechnungstool Hofdüngerlager KOLAS» der KOLAS verwendet.
- Wird Abschlammwasser einer ALURA in ein Güllelager eingeleitet, muss das entsprechende zusätzliche Volumen in der Lagerkapazitätsberechnung berücksichtigt werden. Zu beachten ist, dass Abschlammwasser aus Chemowäschern nicht zusammen mit Gülle gelagert werden darf.
- Diese Berechnung hat gesamtbetrieblich zu erfolgen.
  - o [LINK](#)
- Damit die maximale Lagerkapazität berechnet werden kann, ist der Jahresniederschlag immer mit 1200 mm zu berechnen.

### 6.2 Abwasser Wohnhaus

- Grundsätzlich wird die Anzahl der bewohnbaren Zimmer und nicht die Anzahl der aktuellen Bewohner berücksichtigt.
- Im Wohnbereich werden Zimmer berücksichtigt, welche grösser als 10 m<sup>2</sup> sind, davon ausgenommen sind die Küche und ein Esszimmer resp. die Wohnküche

## 7 Gewässerschutz

### 7.1 Allgemein

- Grundsätzliche gelten die Anforderungen gemäss Acontrol Rubrik 20 – Gewässerschutz und den gewässerschutztechnischen Abklärungen, welche im Rahmen eines Baugesuchs gemacht werden.
- Weitere Anforderungen an den baulichen Gewässerschutz können dem Dokument «Präzisierungen Gewässerschutzkontrolle Kanton Luzern» sowie den entsprechenden Merkblättern entnommen werden.
  - o [LINK](#)
  - o [LINK](#)

### 7.2 Laufhof

- Ein permanent zugänglicher Laufhof sowie ein Allwetterauslauf bei Geflügel, muss einen dichten Boden haben, der in eine aktive Güllegrube entwässert. Diese Anforderungen gelten nicht bei Pferden, Schafen, Ziegen, Lamas, Alpakas. Bei diesen Tieren gelten die Anforderungen zum nicht permanent zugänglichen Laufhof.

### 7.3 Mistlagerung

- Es darf kein Austritt von Mistsaft möglich sein.
- Auf Sömmerungsbetrieben mit erschwerter Zufahrt, kann die Mistplatte auch aus Holz erstellt werden. Dies unter der Voraussetzung, dass kein Mistsaft austritt.
- Bei zwischengelagertem Mist (abgedeckt) beträgt die maximale Lagerdauer 6 Wochen, Standort alternierend

## **7.4 Umschlag-, Wasch- und Gülleentnahmeplatz auf dem Hofareal ohne Pflanzenschutzmittel (PSM)**

- Umschlagplatz für Hofdünger: Falls der Boden dicht ist, hat die Entwässerung in die Güllegrube oder über die Schulter zu erfolgen. Falls der Boden befestigt ist (oder auch auf düngbarer Fläche) darf keine Möglichkeit bestehen, dass Nährstoffe in Schächte gelangen.
- Waschplatz für Maschinen (ohne PSM): Die Maschinen können auf der düngbaren Betriebsfläche oder auf einem dichten Platz mit Entwässerung in Güllegrube oder über die Schulter erfolgen. Eine Schieberung, welche auf einem dichten Platz beim Einlaufschacht ein Wechseln zwischen Güllelager und Vorfluter erlaubt, ist zulässig.

## **7.5 Platz zum Befüllen und Reinigen der Spritz- und Sprühgeräte**

- Dichter Platz, welcher in ein aktives Güllelager oder in einen Sammeltank entwässert.
- Falls der Eintritt des Rückhaltetanks bei Nicht-Gebrauch des PSM-Waschplatzes nicht verschlossen werden kann, muss der Platz überdacht werden.
- Weitere Informationen sind im Merkblatt «Erstellen von Befüll- und Waschplätze für Pflanzenschutzmittelspritzern» aufgeführt
  - o [LINK](#)

## **7.6 Platz zum Betanken von Fahrzeugen**

- Die Melde- und Bewilligungspflicht kann folgendem Link entnommen werden
  - o [LINK](#)
- Die Anforderungen an den Betankungsplatz können dem folgenden Merkblatt entnommen werden
  - o [LINK](#)

## **7.7 Sömmerungsbetrieb**

- Stall und Laufhof sowie Abwasser aus dem Wohnhaus und der Käserei müssen in die Güllegrube entwässern.
- Bei Hirtenhütten ohne Güllegruben (z.B. Schafweidebetriebe) und nur minimaler Wasserversorgung, ist eine Erstellung einer Güllegrube nur für die Fäkalien des Hirten nicht notwendig. Es bestehen andere rechtskonforme Entsorgungsmöglichkeiten.
- Wird auf der Alp Käse hergestellt und die Schotte in die Güllegrube geleitet, ist pro 100 kg Käse mit 900 l Schotte zu rechnen.

# **8 Umweltverträglichkeitsprüfung**

## **8.1 Pflicht für eine Umweltverträglichkeitsprüfung**

- Anlagen für die Haltung landwirtschaftlicher Nutztiere unterliegen nach Anhang der Bundesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPV, Anlagentyp Nr. 80.4) der UVP-Pflicht, wenn die Gesamtkapazität des Betriebs 125 Grossvieheinheiten (GVE) übersteigt. Raufutter verzehrende Tiere zählen nur mit dem halben GVE-Faktor gemäss der Landwirtschaftlichen Begriffsverordnung. Ausschlaggebend ist die Kapazität (also die vorhandenen Tierplätze und nicht die effektiv gehaltenen Tiere).

## 8.2 Änderungen einer bestehenden UVP-pflichtigen Anlage

- Die Änderung einer bestehenden UVP-pflichtigen Anlage ist UVP-pflichtig, wenn sie wesentliche Umbauten, Erweiterungen oder Betriebsänderungen umfasst (Art. 2 Abs. 1 Bst. a UVPV). Auch Unterhalt, Erneuerungen, Sanierungen oder Abbruch einer Anlage können UVP-pflichtig sein (vgl. UVP-Handbuch, BAFU, Modul 2, Kap. 3.3).

## 8.3 Änderungen einer bestehenden, (bis jetzt) nicht UVP-pflichtigen Anlage

- Eine UVP ist durchzuführen, wenn durch die Änderung einer Anlage, welche einem Anlagentyp des UVPV-Anhangs entspricht, aber bisher nicht UVP-pflichtig war, der massgebliche UVPV-Schwellenwert überschritten wird (vgl. UVP-Handbuch, BAFU, Modul 2, Kap. 3).

## 8.4 UVP-Pflicht von zusammengehörenden Anlagen

- Für Anlagen, welche einen engen Zusammenhang aufweisen, ist die Frage nach der UVP-Pflicht gesamthaft zu beurteilen (Art. 8 USG und Art. 9 Abs. 3 UVPV). Werden zusammengehörende Anlagen neu gebaut und unterliegt ein Teil davon der UVP-Pflicht oder werden bestehende, zusammengehörende Anlagen mit neuen Anlagen ergänzt, sind alle Anlagen in die UVP einzubeziehen, wenn zwischen ihnen ein enger räumlicher und/oder funktionaler oder zeitlicher Zusammenhang besteht.

## 8.5 Vorabklärungen

- Aus Gründen der Planungssicherheit empfehlen wir im Zweifelsfall immer eine Vorabklärung. Die Dienststelle Umwelt und Energie beurteilt die UVP-pflicht gemäss UVPV und dem UVP-Handbuch des BAFU zuhanden der Leitbehörde.

## 8.6 Inhalt der Umweltberichterstattung

- Ein Umweltverträglichkeitsbericht UVB unterteilt sich in der Regel in eine Vor- und eine Hauptuntersuchung. Die Voruntersuchung nach Art. 8 UVPV soll aufzeigen, welche Auswirkungen des Vorhabens die Umwelt voraussichtlich belasten können und enthält ein Pflichtenheft für die Hauptuntersuchung. Mit der Voruntersuchung kann sichergestellt werden, dass die Umweltschutzfachstellen nicht erst bei der Beurteilung des UVB zusätzliche Abklärungen oder grundsätzliche Projektmodifikationen verlangen müssen.  
Falls in der Voruntersuchung bereits alle umweltrelevanten Fragen abschliessend geklärt sind (gemäss BAFU-Handbuch: Modul 5), stellt die Voruntersuchung den Bericht gemäss Art. 10b USG dar.

## 8.7 Wichtiger Hinweise

- Aus Gründen der Transparenz und Nachvollziehbarkeit, kann die DS Umwelt und Energie Anpassungen am UVB nur in einem sehr begrenzten Umfang akzeptieren. In der Regel muss der UVB bei Anpassungen erneut öffentlich aufgelegt werden. Ist auch nach einer Anpassung keine abschliessende Beurteilung der Umweltverträglichkeit möglich, erfolgt eine negative Stellungnahme.

Weitere Informationen zum UVB sind unter folgendem Link zu finden [LINK](#)

# 9 Anhang

## 9.1 Eingabeunterlagen – tabellarische Übersicht

Eingabeunterlagen	Bauvorhaben															
	Stallbauten für ≥ 5 GVE	Stallbauten für < 5 GVE	Remisen	Tankplatz, Waschplatz	Hofdüngerlager	Bergräume	Futter- und Strohlager	Lager Raufuttersilage	Weideunterstand	Direktvermarktung / Nebenbetrieb mit engem Zusammenhang zur LW	Wohnbauten	Carport / Garagen / Autoabstellflächen	Bauten für den Weinbau	Obst, Beeren, Gemüse, und produzierender Gartenbau	Leitungsbau	
Detaillierte Projektpläne (1:100) Bauvorhaben	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Detaillierte Pläne (1:100) alter Stall mit baulichen Änderungen	x	x							(x)							
Detaillierter Entwässerungsplan (1:100) inklusive Gefälle	x	x	(x)	x	x			x	x		x		x		x	
Situationsplan (1:500) mit Angaben zur Nutzung von bestehenden und neuen Gebäuden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Situationsplan (1:500) mit eingezeichneten Remisenflächen und Garagenflächen (m <sup>2</sup> )			x	x								x				
Situationsplan (1:500) mit eingezeichneten zu Futter- und Strohlager (m <sup>2</sup> und m <sup>3</sup> )			(x)			x	x	x								
Situationsplan (1:500) mit Angaben zu Obst-, Beeren-, Gemüse- und prod. Gartenbaufläche (m <sup>2</sup> ), Angaben zur Produktionsart (bodenabhängig, bodenunabhängig)															x	
Plan-Nährstoffbilanz für die Situation nach dem Bau	x	x				(x)	(x)	(x)	(x)				x	x		
Kontrollierte Nährstoffbilanz (vom Kontrolleur unterschrieben und vollständig)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
<a href="#">FO Prüfung der längerfristigen Existenz von Landwirtschaftsbetrieben (ab 80'000 Fr. Baukosten)</a>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
<a href="#">FO Berechnung Tierbesatz</a>	x	x							x							
<a href="#">FO Deckungsbeitrag-/Trockensubstanzkalkulation</a>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
<a href="#">Einverständniserklärung für Nutzungseinschränkung (TS-Potential)</a>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
<a href="#">FO Verminderung der Ammoniakemissionen (Berechnungstabelle)</a>	x															
<a href="#">Berechnungstool Hofdüngerlager KOLAS (vollständig)</a>	x	x		(x)	x			(x)	x	x	x		(x)			
<a href="#">FO Mindestabstand</a>	x	x							x							
<a href="#">Berechnung Raumbedarf für Remisen (Iawa)</a>			x	(x)		(x)	(x)					x	(x)			
<a href="#">FO Berechnungstool Platz- und Raumbedarf für Futter- und Strohlagerung</a>			(x)			x	x	x								
Betriebskonzept mit detaillierten Angaben zum Angebot										x			x			
<a href="#">FO Ingenieurbestätigung für Lagereinrichtungen von Hofdüngern</a>	(x)	(x)			x				(x)						(x)	

Bei der Tabelle handelt es sich nicht um eine abschliessende Aufzählung der Eingabeunterlagen, da jedes Bauvorhaben unterschiedlich ist. Es bleibt der Abteilung Landwirtschaft vorbehalten, weitere Dokumente einzufordern. Ebenfalls können andere Fachstellen im Bewilligungsverfahren benötigte Dokumente nachfordern. Ergänzende Informationen zu Baugesuchunterlagen sind in der [Wegleitung Baugesuch und Beilagen](#) zu finden.