

Kanton Luzern

Bautionstatistik

Stand Ende 2021

nach Gemeinden

Version: 20220912  
Visum: AD/SH

BAUZONEN *																							NICHT-BAUZONEN *	
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischentotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Bauzonen ohne Verkehrszonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen mit Verkehrszonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbauz.
Zonentyp (ZONTYP_PBG)		1'000			2'000, 3'000			4'000			1'000, 2'000, 3'000, 4'000			5'100	5'200	5'300	5'400	1'000-5'400	5'500	1'000-5'500	6'200	1'000-5'500+6'200	6'600	6'700
		total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total
Gemeinde	BFSNR	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Gemeinden gemäss aktuellem Datenmodell (DM Nutzungsplanung, Stand 06.03.2020)																								
Alberswil	1121	9.3	8.0	1.3	2.6	2.3	0.3	12.3	3.7	8.7	24.2	13.9	10.3	0.9	0.0	1.1	31.8	58.1	5.1	63.2	1.5	64.6	0.0	1.1
Buchrain	1052	82.5	75.5	7.0	11.5	9.8	1.7	49.2	35.7	13.5	143.1	120.9	22.2	10.7	14.6	1.4	2.9	172.8	0.0	172.8	20.7	193.5	0.0	0.0
Eich	1084	25.4	24.9	0.6	3.3	3.3	0.0	0.9	0.8	0.1	29.6	28.9	0.7	5.1	2.7	2.5	4.2	44.1	3.9	48.0	0.0	48.0	0.0	0.0
Escholzmatt-Marbach	1010	33.8	28.1	5.7	26.1	23.1	3.1	15.4	12.8	2.5	75.3	64.0	11.3	9.4	5.0	4.1	6.7	100.4	11.8	112.2	10.6	122.9	2.8	1.0
Ettiswil	1128	30.5	28.1	2.3	12.6	12.4	0.2	11.6	10.7	0.9	54.6	51.2	3.4	5.7	2.1	0.4	0.2	63.1	0.0	63.1	8.3	71.4	16.3	0.0
Hochdorf	1031	89.5	86.0	3.5	31.4	29.5	1.9	68.6	53.7	14.8	189.5	169.3	20.3	21.1	13.4	2.1	4.4	230.5	28.1	258.6	11.3	270.0	3.6	0.0
Menznau	1136	28.2	24.3	3.9	14.2	12.2	1.9	23.3	22.5	0.8	65.7	59.0	6.7	5.9	2.1	8.6	10.0	92.4	11.7	104.1	1.1	105.2	0.0	0.0
Römerswil	1039	12.8	11.6	1.2	7.8	7.2	0.6	11.1	5.7	5.4	31.7	24.5	7.1	1.5	0.0	2.0	2.7	37.8	0.0	37.8	19.0	56.9	2.9	10.8
Root	1065	50.7	43.5	7.2	13.2	12.8	0.4	95.3	83.7	11.5	159.1	140.1	19.1	11.5	5.4	6.1	0.0	182.1	16.3	198.5	0.0	198.5	0.0	0.8
Schüpfheim	1008	42.1	38.7	3.4	22.7	19.5	3.2	10.4	7.6	2.8	75.2	65.8	9.4	20.4	5.2	9.1	5.1	115.0	15.4	130.4	0.7	131.1	0.0	9.4
Sursee	1103	94.7	86.6	8.1	57.5	48.3	9.3	69.0	53.7	15.3	221.3	188.6	32.7	39.0	0.0	24.3	0.0	284.6	44.9	329.5	13.3	342.8	0.0	0.0
Willisau	1151	83.9	68.9	15.0	31.0	24.8	6.3	78.1	47.5	30.6	193.1	141.2	51.9	25.8	6.3	12.8	0.0	238.0	25.6	263.6	12.6	276.1	12.6	6.0
Wolhusen	1107	44.3	40.2	4.1	13.9	13.3	0.5	9.0	8.0	1.1	67.1	61.5	5.7	16.5	3.4	6.5	2.5	95.9	15.5	111.4	0.0	111.4	0.0	0.0
Zwischentotal		627.7	564.4	63.3	247.8	218.5	29.4	454.1	346.0	108.1	1329.7	1128.9	200.8	173.4	60.2	81.1	70.5	1714.9	178.3	1893.2	99.1	1992.4	38.2	29.1
Gemeinden gemäss ehemaligem Datenmodell (DM Nutzungsplanung, Stand 04.09.2015)																								
Adligenswil	1051	88.0	83.5	4.4	8.4	7.4	1.0	15.4	13.9	1.6	111.8	104.8	7.0	9.7	18.8	1.8	2.2	144.2	0.0	144.2	0.0	144.2	0.0	0.0
Aesch	1021	14.9	13.3	1.5	16.9	16.2	0.7	7.3	6.6	0.7	39.0	36.1	2.9	0.9	2.1	1.0	1.7	44.7	0.0	44.7	2.2	47.0	0.0	0.0
Altbrün	1122	12.8	10.9	1.9	10.6	10.0	0.6	9.0	8.2	0.8	32.3	29.1	3.3	1.0	2.2	2.4	0.0	38.0	0.0	38.0	0.0	38.0	0.0	0.0
Altshofen	1123	21.2	20.3	0.9	11.5	10.7	0.8	26.2	25.1	1.1	58.9	56.1	2.9	1.7	1.0	0.7	0.0	62.2	0.0	62.2	1.8	64.0	0.0	0.0
Ballwil	1023	29.7	28.3	1.4	11.7	9.7	2.0	10.3	7.4	2.9	51.7	45.3	6.4	3.8	1.4	0.2	2.7	59.8	5.3	65.0	0.0	65.0	0.0	31.7
Beromünster	1081	70.9	66.7	4.2	42.3	39.5	2.8	23.7	19.9	3.9	136.9	126.1	10.9	19.1	52.5	5.3	23.8	237.6	0.0	237.6	18.6	256.2	0.0	15.8
Buttisholz	1083	35.3	33.6	1.7	12.0	11.3	0.7	28.7	24.5	4.2	76.0	69.5	6.5	4.0	4.1	3.8	2.4	90.3	0.0	90.3	0.0	90.3	6.8	0.0
Büren	1082	39.7	35.8	3.9	10.4	10.0	0.4	24.6	21.2	3.3	74.6	67.0	7.6	4.9	2.3	0.4	0.0	82.2	0.0	82.2	3.3	85.5	0.0	0.0
Dagmersellen	1125	66.5	61.4	5.2	32.8	30.4	2.4	47.0	41.0	6.0	146.3	132.8	13.5	16.1	0.0	1.2	5.0	168.6	0.0	168.6	10.1	178.6	0.0	12.2
Dierikon	1053	15.7	12.8	2.9	5.5	4.5	1.0	24.7	22.1	2.7	46.0	39.4	6.6	2.1	0.0	0.0	0.0	48.1	0.0	48.1	22.8	70.8	0.0	0.0
Doppleschwand	1001	8.9	8.3	0.6	3.3	3.2	0.1	0.0	0.0	0.0	12.2	11.5	0.7	1.8	0.0	0.7	0.0	14.7	0.0	14.7	0.0	14.7	0.0	0.0
Ebikon	1054	155.7	140.9	14.8	30.7	29.2	1.4	39.0	31.3	7.7	225.4	201.5	23.9	27.0	13.9	6.7	2.4	275.3	0.0	275.3	20.5	295.8	1.9	0.0
Egolzwil	1127	22.8	22.0	0.8	7.2	6.5	0.7	8.1	7.8	0.2	38.1	36.3	1.7	12.6	0.0	0.7	2.5	53.9	0.0	53.9	0.0	53.9	0.0	0.0
Emmen	1024	305.2	285.5	19.7	65.7	59.4	6.3	169.6	129.0	40.7	540.5	473.9	66.6	110.7	30.4	14.0	5.9	701.6	0.0	701.6	35.8	737.4	0.0	30.3
Entlebuch	1002	34.7	28.0	6.7	25.7	22.8	3.0	7.6	6.7	0.9	68.1	57.5	10.5	5.8	1.3	11.2	1.6	88.0	0.0	88.0	3.4	91.4	0.0	8.4
Ermensee	1025	11.7	11.2	0.5	15.1	13.2	1.9	7.7	6.3	1.3	34.5	30.8	3.7	1.8	1.1	1.7	7.2	46.3	0.0	46.3	0.0	46.3	0.0	0.0
Eschenbach	1026	38.4	37.8	0.6	5.9	5.7	0.2	16.3	14.1	2.2	60.5	57.6	2.9	23.6	2.8	1.6	4.6	93.1	0.0	93.1	12.8	106.0	4.9	48.1
Fischbach	1129	7.1	7.0	0.1	3.6	3.0	0.6	1.5	1.5	0.0	12.2	11.5	0.7	0.7	0.5	0.1	0.6	14.1	0.0	14.1	0.5	14.6	0.0	0.0
Flühli	1004	63.3	52.6	10.7	20.9	16.4	4.5	4.5	3.1	1.5	88.7	72.1	16.6	3.5	35.2	16.6	3.2	147.2	0.0	147.2	14.4	161.6	0.0	5.6
Geuensee	1085	34.5	31.8	2.7	12.1	10.5	1.6	8.2	6.9	1.3	54.8	49.3	5.6	2.9	0.0	1.4	0.0	59.1	0.0	59.1	8.2	67.2	0.0	0.0
Gisikon	1055	19.1	19.0	0.1	2.5	2.3	0.2	2.9	2.4	0.4	24.5	23.8	0.7	1.1	0.7	2.7	1.2	30.1	0.0	30.1	2.3	32.4	0.0	0.0
Greppen	1056	19.9	16.1	3.8	6.6	5.2	1.4	0.0	0.0	0.0	26.6	21.3	5.2	0.7	0.2	3.2	0.0	30.7	0.0	30.7	2.4	33.1	0.0	0.0
Grossdietwil	1131	9.6	8.4	1.2	7.3	6.7	0.5	4.3	3.5	0.8	21.2	18.6	2.6	1.9	2.7	0.7	1.1	27.6	0.0	27.6	1.3	28.9	0.0	0.0
Grosswangen	1086	33.0	29.7	3.2	17.1	15.6	1.5	8.7	8.0	0.7	58.7	53.3	5.4	5.5	2.9	4.4	0.7	72.3	0.0	72.3	10.3	82.6	9.6	19.6
Hasle	1005	19.0	16.3	2.6	9.5	8.8	0.7	3.2	3.2	0.0	31.6	28.3	3.3	2.5	6.3	1.8	3.2	45.5	0.0	45.5	2.3	47.8	2.8	0.0
Hergiswil	1132	10.6	9.7	0.8	9.4	8.4	1.0	7.0	5.0	2.0	27.0	23.2	3.8	3.4	0.0	1.0	0.0	31.4	0.0	31.4	6.8	38.3	0.0	0.0
Hildisrieden	1088	40.1	38.9	1.2	5.3	5.1	0.2	3.3	3.3	0.0	48.7	47.3	1.4	2.6	68.0	0.4	0.0	119.6	0.0	119.6	0.0	119.6	0.0	2.6
Hitzkirch	1030	83.1	61.9	21.2	58.9	41.6	17.3	19.8	14.2	5.6	161.8	117.7	44.1	16.6	7.6	5.5	8.3	199.7	1.7	201.5	2.2	203.7	0.0	0.0
Hohenrain	1032	21.0	19.8	1.2	17.9	16.7	1.1	6.2	5.8	0.3	45.0	42.4	2.6	14.5	1.3	0.7	0.0	61.5	0.0	61.5	7.3	68.9	4.7	0.0
Honau	1057	6.4	6.0	0.4	3.6	3.1	0.5	2.3	2.3	0.0	12.3	11.4	0.9	0.0	0.0	6.8	0.0	19.2	0.0	19.2	0.0	19.2	0.0	0.0
Horw	1058	220.0	201.3	18.7	34.6	31.9	2.7	4.3	4.0	0.3	259.0	237.2	21.8	28.0	24.4	11.7	7.7	330						

BAUZONEN *																							NICHT-BAUZONEN *	
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischentotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Bauzonen ohne Verkehrszonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen mit Verkehrszonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbauz.
Zonentyp (ZONTYP_PBG)		1'000			2'000, 3'000			4'000			1'000, 2'000, 3'000, 4'000			5'100	5'200	5'300	5'400	1'000-5'400	5'500	1'000-5'500	6'200	1'000-5'500+6'200	6'600	6'700
		total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total
Gemeinde	BFSNR	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Meierskappel	1064	18.5	18.2	0.3	7.3	6.9	0.4	9.4	6.6	2.8	35.2	31.6	3.6	2.3	0.0	4.9	0.0	42.3	0.0	42.3	10.5	52.9	0.0	0.0
Nebikon	1137	34.7	33.2	1.5	7.7	7.3	0.4	22.2	21.0	1.2	64.6	61.5	3.1	4.2	3.9	0.2	0.0	72.9	9.8	82.7	2.8	85.5	0.0	0.0
Neuenkirch	1093	67.6	63.9	3.7	23.5	22.5	0.9	21.2	16.8	4.4	112.2	103.2	9.1	10.0	25.6	5.0	0.0	152.8	0.0	152.8	13.0	165.8	0.0	11.3
Nottwil	1094	50.3	48.3	2.1	13.7	12.1	1.6	0.5	0.5	0.0	64.5	60.8	3.7	6.2	9.4	0.0	13.6	93.7	0.0	93.7	1.7	95.4	0.0	0.0
Oberkirch	1095	50.3	48.4	1.9	11.0	10.7	0.4	16.8	14.4	2.4	78.1	73.5	4.6	4.7	95.7	13.1	17.4	209.1	0.0	209.1	0.0	209.1	0.0	0.0
Pfaffnau	1139	33.6	31.7	1.9	15.7	14.0	1.7	11.1	9.9	1.3	60.4	55.6	4.8	26.5	0.0	6.2	0.0	93.1	0.0	93.1	6.3	99.4	4.8	12.9
Rain	1037	36.1	32.7	3.4	7.6	7.4	0.2	12.0	10.3	1.8	55.8	50.4	5.4	4.9	0.0	0.2	0.0	61.0	0.0	61.0	4.5	65.5	0.0	9.8
Reiden	1140	94.3	86.1	8.2	36.7	34.2	2.5	64.1	52.7	11.4	195.1	173.1	22.0	25.8	9.3	5.1	3.0	238.3	0.0	238.3	36.3	274.6	3.0	1.7
Rickenbach	1097	58.0	51.4	6.6	19.2	16.5	2.7	36.3	31.4	4.9	113.5	99.3	14.2	8.9	0.0	4.0	3.1	129.5	0.0	129.5	4.8	134.2	5.2	0.0
Roggiswil	1142	7.9	6.4	1.5	11.0	10.4	0.6	2.7	2.4	0.3	21.6	19.2	2.4	1.2	0.0	0.1	0.0	22.9	0.0	22.9	1.6	24.5	0.0	0.0
Romoos	1007	2.5	1.5	1.0	3.4	2.7	0.7	1.8	0.5	1.4	7.7	4.7	3.0	1.6	0.0	1.3	0.0	10.6	0.0	10.6	0.0	10.6	0.0	0.0
Rothenburg	1040	93.4	89.3	4.1	10.4	9.9	0.5	97.8	82.9	14.9	201.5	182.0	19.5	21.4	0.0	9.1	3.2	235.3	0.0	235.3	18.1	253.3	0.0	10.3
Ruswil	1098	74.5	68.1	6.3	19.5	19.1	0.4	28.3	23.1	5.3	122.2	110.3	12.0	10.2	4.9	1.2	9.5	148.0	0.0	148.0	0.0	148.0	6.9	8.4
Schenkon	1099	41.0	39.0	2.0	13.9	12.0	1.9	8.7	7.7	0.9	63.5	58.7	4.8	3.6	4.3	4.3	0.0	75.7	0.0	75.7	10.0	85.7	0.0	0.0
Schlierbach	1100	8.2	7.9	0.3	8.0	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.2	15.9	0.3	1.6	0.0	0.2	1.6	19.6	0.0	19.6	0.0	19.6	0.0	0.0
Schongau	1041	8.8	8.4	0.4	4.0	4.0	0.0	6.4	5.5	0.9	19.3	18.0	1.3	2.2	1.4	1.3	0.6	24.8	0.0	24.8	1.8	26.6	15.0	0.0
Schwarzenberg	1066	36.8	32.1	4.7	5.5	4.9	0.6	4.9	2.6	2.2	47.2	39.7	7.5	6.6	0.0	0.1	1.5	55.4	0.0	55.4	7.0	62.4	0.0	0.0
Schötz	1143	54.9	50.9	4.0	19.3	17.6	1.6	23.0	18.0	5.0	97.1	86.5	10.7	12.1	1.0	4.1	3.9	118.3	0.0	118.3	2.2	120.5	5.0	0.0
Sempach	1102	47.2	45.9	1.3	12.9	11.8	1.2	20.3	17.6	2.7	80.4	75.2	5.2	8.5	30.3	2.7	1.2	123.2	0.0	123.2	25.0	148.2	2.1	11.4
Triengen	1104	72.8	64.7	8.1	18.8	17.5	1.3	40.2	30.1	10.1	131.8	112.2	19.6	12.7	0.0	13.0	16.1	173.6	0.0	173.6	6.5	180.1	6.1	17.1
Udligenswil	1067	38.2	36.9	1.3	8.5	7.9	0.7	0.6	0.6	0.0	47.3	45.4	2.0	4.9	1.3	2.6	0.0	56.1	0.0	56.1	12.3	68.4	0.0	0.0
Ufhusen	1145	5.9	5.3	0.6	6.0	5.5	0.5	4.7	3.6	1.1	16.5	14.4	2.2	1.6	0.0	1.1	4.5	23.7	0.0	23.7	2.7	26.4	0.0	0.0
Vitznau	1068	43.4	27.3	16.1	8.2	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	51.5	35.4	16.1	3.1	8.9	0.0	1.2	64.7	0.0	64.7	2.6	67.3	0.0	0.0
Wauwil	1146	27.4	26.2	1.2	12.2	11.1	1.1	6.8	6.4	0.4	46.5	43.7	2.8	4.6	0.0	0.1	0.0	51.1	0.0	51.1	0.0	51.1	0.0	0.0
Weggis	1069	119.5	102.8	16.7	32.7	29.2	3.5	4.0	3.2	0.7	156.2	135.2	21.0	10.8	8.1	6.7	0.9	182.8	0.0	182.8	4.3	187.1	0.0	0.0
Werthenstein	1009	16.5	14.1	2.3	9.4	8.9	0.5	33.0	25.9	7.2	58.9	48.9	10.0	3.6	4.4	3.1	0.0	69.9	0.0	69.9	1.6	71.5	0.0	0.0
Wilkon	1147	23.0	22.1	0.9	7.2	6.0	1.2	27.8	17.3	10.4	57.9	45.4	12.5	2.9	0.0	0.8	4.8	66.4	0.0	66.4	9.4	75.7	3.5	0.0
Zell	1150	28.7	24.3	4.4	6.9	6.2	0.8	26.8	18.9	7.9	62.4	49.4	13.1	7.1	0.0	2.9	10.1	82.5	0.0	82.5	0.5	83.1	0.0	63.4
TOTAL		4523.8	4136.9	386.9	1430.1	1286.8	143.3	1812.6	1463.0	349.6	7766.5	6886.7	879.8	974.2	766.3	428.3	310.2	10245.5	202.5	10448.0	590.3	11038.3	139.1	468.3
Überbauungsstand [%]		100.0%	91.4%	8.6%	100.0%	90.0%	10.0%	100.0%	80.7%	19.3%	100.0%	88.7%	11.3%											
Anteil Zonentypen [%]		43.3%			13.7%			17.3%						9.3%	7.3%	4.1%	3.0%		1.9%	100.0%	5.3%	100.0%		

\* Das Datenmodell (DM) zum kommunalen Nutzungsplan wurde gemäss den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG), dem kantonalen Planungs- und Baugesetz (PBG) sowie dem Minimalen Geodatenmodell zur Nutzungsplanung (MGDM) des Bundes angepasst (Stand 06.03.2020). Daraus resultieren ein Reihe von Änderungen gegenüber dem bisherigen DM. U.a. zählen die Weilerzonen sowie die Deponie- und Abbauzonen neu zu den Nicht-Bauzonen. Die neu geschaffenen Verkehrszonen werden hingegen den Bauzonen angerechnet. Dies ergibt bei den Summenbildungen in der Statistik grosse Unterschiede gegenüber den Vorjahren. Damit die Werte einigermaßen vergleichbar bleiben, werden auch die neuen Nicht-Bauzonen (Weilerzone, Deponie-/Abbauzone) noch in der Statistik mitgeführt. Einige Gemeinden haben das neue DM bereits umgesetzt, andere liefern ihre Daten noch im alten DM. Der aktuelle Stand der Gemeindezuteilung kann im Beschluss über die gemeindeweise Inkraftsetzung von neuen Bestimmungen im Planungs- und Baurecht (SRL 736a), Anhang überprüft werden. Bis Ende 2023 sollten alle Gemeinden ihre Nutzungsplanung im aktuellen DM umgesetzt haben (es ist absehbar, dass diese Vorgabe nicht eingehalten werden kann). Die vorliegende Statistik wurde einerseits bzgl. den strukturellen Neuerungen angepasst und versucht andererseits der laufend ändernden Gemeindezuteilung Rechnung zu tragen.