

Kanton Luzern

Bauzonenstatistik

Stand Ende 2022

nach Gemeinden

Version:	20230320
Visum:	AD/SH

BAUZONEN *																									NICHT-BAUZONEN *	
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischentotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Bauzonen ohne Verkehrszonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen mit Verkehrszonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbaubz.		
Zonentyp (ZONTYP_PBG)		1'000			2'000, 3'000			4'000			1'000, 2'000, 3'000, 4'000			5'100	5'200	5'300	5'400	1'000-5'400	5'500	1'000-5'500	6'200	1'000-5'500+6'200	6'600	6'700		
		total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total		
Gemeinde	BFSNR	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Gemeinden gemäss aktuellem Datenmodell (DM Nutzungsplanung, Stand 24.02.2023)																										
Aesch	1021	14.3	13.2	1.1	16.2	15.8	0.5	7.7	7.0	0.7	38.2	35.9	2.3	0.9	2.1	1.0	1.7	43.9	0.0	43.9	2.2	46.2	0.0	0.0		
Alberswil	1121	9.3	8.0	1.3	2.6	2.3	0.3	12.3	4.6	7.8	24.2	14.8	9.4	0.9	0.0	1.1	31.8	58.1	5.1	63.2	1.5	64.6	0.0	1.1		
Buchrain	1052	83.3	74.9	8.4	20.2	11.2	9.1	42.6	32.7	9.8	146.1	118.8	27.3	10.1	11.5	1.5	0.9	170.2	19.2	189.4	0.0	189.4	0.0	0.0		
Buttisholz	1083	32.9	31.3	1.6	12.6	12.0	0.6	28.1	24.0	4.0	73.5	67.3	6.2	3.5	3.8	4.4	7.2	92.3	8.6	101.0	0.0	101.0	2.0	0.0		
Dagmersellen	1125	61.8	56.4	5.4	31.1	29.2	1.9	46.2	40.3	5.9	139.1	126.0	13.1	15.2	0.0	2.9	5.0	162.2	19.2	181.5	1.7	183.1	0.0	18.1		
Dierikon	1053	12.7	9.8	2.9	10.4	7.9	2.5	23.4	20.3	3.1	46.5	38.1	8.4	2.1	0.0	0.0	0.4	49.0	5.8	54.7	0.0	54.7	0.0	0.0		
Eich	1084	25.4	24.9	0.6	3.3	3.3	0.0	0.9	0.8	0.1	29.6	28.9	0.7	5.1	2.7	2.5	4.2	44.1	3.9	48.0	0.0	48.0	0.0	0.0		
Emmen	1024	305.2	284.9	20.3	65.7	59.5	6.2	169.6	128.7	40.9	540.5	473.1	67.4	110.7	30.4	14.0	5.9	701.6	0.0	701.6	35.8	737.4	0.0	30.3		
Ermensee	1025	11.7	11.2	0.5	15.1	13.3	1.8	7.7	6.3	1.3	34.5	30.9	3.6	1.8	1.1	1.7	7.2	46.3	0.0	46.3	0.0	46.3	0.0	0.0		
Eschenbach	1026	38.4	38.1	0.2	5.9	5.7	0.2	16.3	14.1	2.2	60.5	58.0	2.6	23.6	2.8	1.6	4.6	93.1	0.0	93.1	12.8	106.0	4.9	59.3		
Escholzmatt-Marbach	1010	33.8	28.8	5.0	26.1	23.1	3.0	15.4	12.8	2.5	75.3	64.7	10.6	9.4	5.0	4.1	6.7	100.4	11.8	112.2	10.6	122.9	2.8	1.0		
Ettiswil	1128	25.7	23.6	2.2	22.4	21.6	0.8	8.6	7.8	0.8	56.7	53.0	3.7	5.4	2.1	1.8	3.9	69.9	9.4	79.3	3.1	82.5	6.4	0.0		
Geunsee	1085	34.5	31.9	2.7	12.1	10.5	1.6	8.2	6.9	1.3	54.8	49.3	5.5	2.9	0.0	1.4	0.0	59.1	0.0	59.1	8.2	67.2	0.0	0.0		
Hochdorf	1031	89.5	85.9	3.6	31.4	29.5	1.9	68.5	54.2	14.3	189.5	169.6	19.8	21.1	13.4	2.1	4.4	230.4	28.2	258.6	11.3	269.9	3.6	0.0		
Meggen	1063	141.3	133.5	7.8	16.4	15.5	0.9	3.8	3.4	0.4	161.5	152.4	9.1	20.2	55.3	3.7	1.4	242.2	0.0	242.2	4.9	247.1	0.0	0.0		
Menzna	1136	28.2	24.6	3.7	14.2	12.1	2.0	23.3	22.5	0.8	65.7	59.2	6.5	5.9	2.1	8.6	10.0	92.4	11.7	104.1	1.1	105.2	0.0	0.0		
Neuenkirch	1093	67.6	64.6	3.0	23.5	22.6	0.9	21.2	16.8	4.4	112.2	104.0	8.3	10.0	25.6	5.0	0.0	152.8	0.0	152.8	13.0	165.8	0.0	11.3		
Rickenbach	1097	55.5	51.4	4.1	18.9	16.7	2.1	36.3	31.4	4.9	110.7	99.6	11.1	7.8	0.0	4.1	4.3	126.8	0.0	126.8	4.8	131.5	5.2	0.0		
Roggiswil	1142	7.8	6.6	1.2	9.1	8.6	0.5	2.5	2.1	0.3	19.4	17.3	2.1	1.2	0.0	0.1	0.0	20.7	3.2	23.9	0.0	23.9	0.0	0.0		
Römerswil	1039	11.0	10.0	0.9	8.5	7.9	0.6	11.0	5.6	5.4	30.5	23.6	6.9	1.1	0.0	2.3	2.6	36.5	2.7	39.3	0.0	39.3	1.6	10.7		
Root	1065	50.7	44.7	6.0	13.2	12.8	0.4	95.3	84.0	11.2	159.1	141.5	17.6	11.5	5.4	6.1	0.0	182.1	16.3	198.5	0.0	198.5	0.0	0.8		
Schenkon	1099	41.0	39.5	1.5	13.9	13.1	0.8	8.7	7.7	0.9	63.5	60.3	3.3	3.6	4.3	4.3	0.0	75.7	0.0	75.7	10.0	85.7	0.0	0.0		
Schlierbach	1100	8.2	8.0	0.2	8.0	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.2	16.0	0.2	1.6	0.0	0.2	1.6	19.6	0.0	19.6	0.0	19.6	0.0	0.0		
Schüpheim	1008	42.1	38.8	3.3	22.7	19.6	3.1	10.4	7.5	2.9	75.2	66.0	9.2	20.4	5.2	9.1	5.1	115.0	15.4	130.4	0.7	131.1	0.0	9.4		
Sursee	1103	94.7	86.7	8.0	58.1	49.3	8.8	74.1	58.5	15.6	226.9	194.5	32.4	39.0	0.0	24.3	0.6	290.9	44.9	335.8	13.3	349.0	0.0	0.0		
Vitznau	1068	43.4	27.7	15.7	8.2	8.0	0.1	0.0	0.0	0.0	51.5	35.7	15.8	3.1	8.9	0.0	1.2	64.7	0.0	64.7	2.6	67.3	0.0	0.0		
Wikon	1147	23.0	22.1	0.9	7.2	6.0	1.2	27.8	19.4	8.4	57.9	47.5	10.4	3.2	0.0	0.8	4.8	66.6	0.0	66.6	9.4	76.0	3.5	0.0		
Willisau	1151	83.9	77.7	6.2	31.0	28.0	3.0	78.1	63.5	14.6	193.1	169.2	23.9	25.8	6.3	12.8	0.0	238.0	25.6	263.6	12.6	276.1	12.6	6.0		
Wolhusen	1107	44.3	40.2	4.0	13.9	13.4	0.4	9.0	8.0	1.1	67.1	61.6	5.5	16.5	3.4	6.5	2.5	95.9	15.5	111.4	0.0	111.4	0.0	0.0		
Zwischentotal		1521.1	1398.9	122.3	541.8	486.7	55.0	856.9	691.3	165.6	2919.8	2576.9	342.9	383.4	191.6	128.1	117.9	3740.8	246.6	3987.4	159.6	4147.1	42.7	148.2		
Gemeinden gemäss ehemaligem Datenmodell (DM Nutzungsplanung, Stand 24.09.2015)																										
Adligenswil	1051	88.0	83.6	4.4	8.4	7.4	1.0	15.4	14.1	1.4	111.8	105.1	6.7	9.7	18.8	1.8	2.2	144.2	0.0	144.2	0.0	144.2	0.0	0.0		
Altbrun	1122	12.8	10.7	2.0	10.6	10.0	0.6	9.0	8.2	0.8	32.3	28.9	3.4	1.0	2.2	2.4	0.0	38.0	0.0	38.0	0.0	38.0	0.0	0.0		
Altshofen	1123	21.2	20.2	1.0	11.5	10.7	0.8	26.2	25.1	1.1	58.9	56.0	2.9	1.7	1.0	0.7	0.0	62.2	0.0	62.2	1.8	64.0	0.0	0.0		
Baltwil	1023	29.7	28.3	1.4	11.7	9.8	1.9	10.3	7.4	2.9	51.7	45.4	6.3	3.8	1.4	0.2	2.7	59.8	5.3	65.0	0.0	65.0	0.0	31.7		
Beromünster	1081	70.5	66.8	3.4	42.7	39.5	3.2	23.7	20.1	3.7	137.0	126.4	10.3	19.6	52.5	5.3	23.8	238.2	0.0	238.2	17.1	255.4	0.0	15.8		
Büren	1082	39.7	35.7	3.9	10.4	10.0	0.4	24.6	21.2	3.3	74.6	66.9	7.6	4.9	2.3	0.4	0.0	82.2	0.0	82.2	3.3	85.5	0.0	0.0		
Doppleschwand	1001	8.9	8.4	0.6	3.3	3.2	0.1	0.1	0.0	0.1	12.3	11.6	0.8	1.8	0.0	0.7	0.0	14.8	0.0	14.8	0.0	14.8	0.0	0.0		
Ebikon	1054	155.2	140.9	14.3	31.3	29.2	2.1	39.0	31.3	7.7	225.4	201.4	24.0	27.0	13.9	6.7	2.4	275.4	0.0	275.4	20.5	295.8	1.9	0.0		
Egolzwil	1127	22.8	22.1	0.7	7.2	6.5	0.7	8.1	7.8	0.2	38.1	36.4	1.6	12.6	0.0	0.7	2.5	53.9	0.0	53.9	0.0	53.9	0.0	0.0		
Entlebuch	1002	30.8	27.9	2.9	24.0	22.4	1.6	8.0	7.0	1.0	62.8	57.3	5.5	5.8	1.3	7.7	1.6	79.2	0.0	79.2	2.8	82.0	0.0	8.4		
Fischbach	1129	7.1	7.0	0.1	3.6	3.0	0.6	1.5	1.5	0.0	12.2	11.5	0.7	0.7	0.5	0.1	0.6	14.1	0.0	14.1	0.5	14.6	0.0	0.0		
Flühli	1004	63.3	52.9	10.4	20.9	16.6	4.4	4.5	3.1	1.5	88.7	72.5	16.2	3.5	35.2	16.6	3.2	147.2	0.0	147.2	14.4	161.6	0.0	5.6		
Gisikon	1055	19.1	19.0	0.1	2.5	2.3	0.2	2.9	2.4	0.4	24.5	23.8	0.7	1.1	0.7	2.7	1.2	30.1	0.0	30.1	2.3	32.4	0.0	0.0		
Greppen	1056	19.9	16.2	3.7	6.6	5.2	1.4	0.0	0.0	0.0	26.6	21.4	5.2	0.7	0.2	3.2	0.0	30.7	0.0	30.7	2.4	33.1	0.0	0.0		
Grossdietwil	1131	9.6	8.4	1.2	7.3	6.8	0.4	4.3	3.5	0.8	21.2	18.7	2.5	1.9	2.7	0.7	1.1	27.6	0.0	27.6	1.3	28.9	0.0	0.0		
Grosswangen	1086	33.0	29.7	3.2	17.1	15.6	1.5	9.0	8.0	1.0	59.1	53.3	5.7	5.5	2.9	4.4	0.7	72.6	0.0	72.6	10.0	82.6	9.6	19.6		
Hasle	1005	19.0	16.5	2.5	9.5	8.8	0.7	3.2	3.2	0.0	31.6	28.5	3.1	2.5	6.3	1.8	3.2	45.5	0.0	45.5	2.3	47.8	2.8	0.0		
Hergiswil	1132	10.6	9.7	0.8	9.4	8.4	1.0	7.0	5.1	1.9	27.0	23.3	3.7	3.4	0.0	1.0	0.0	31.4	0.0	31.4	6.8	38.3	0.0	0.0		
Hildisrieden	1088	40.1	38.9	1.2																						

BAUZONEN *																									NICHT-BAUZONEN *	
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischenstotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Bauzonen ohne Verkehrszonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen mit Verkehrszonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbauz.		
Zonentyp (ZONTYP_PBG)		1'000			2'000, 3'000			4'000			1'000, 2'000, 3'000, 4'000			5'100	5'200	5'300	5'400	1'000-5'400	5'500	1'000-5'500	6'200	1'000-5'500+6'200	6'600	6'700		
Gemeinde	BFSNR	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total		
		[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Inwil	1033	22.6	22.0	0.6	10.8	8.7	2.1	29.5	22.0	7.5	62.9	52.7	10.2	4.8	4.8	0.3	19.6	92.3	7.2	99.5	33.4	132.9	4.1	0.0		
Knutwil	1089	38.4	36.9	1.6	9.3	8.4	0.9	9.1	8.5	0.7	56.9	53.8	3.1	3.9	2.7	2.1	4.0	69.7	0.2	69.9	8.5	78.4	0.0	0.0		
Kriens	1059	256.8	248.1	8.7	68.0	57.1	10.8	85.7	72.2	13.5	410.5	377.4	33.1	36.3	27.0	21.8	0.0	495.5	0.0	495.5	8.5	504.0	0.0	0.0		
Luthern	1135	6.1	5.0	1.1	5.9	5.5	0.4	8.1	6.3	1.7	20.1	16.8	3.3	2.8	0.0	1.0	2.9	26.8	0.0	26.8	3.4	30.2	1.3	22.2		
Luzern	1061	582.7	532.7	50.0	159.9	153.0	6.9	112.5	95.1	17.3	855.0	780.8	74.2	170.5	120.3	104.7	15.6	1266.1	0.0	1266.1	33.2	1299.3	0.0	75.2		
Malters	1062	76.1	71.5	4.5	16.6	16.2	0.5	33.6	29.0	4.6	126.3	116.7	9.6	16.1	1.9	5.2	13.0	162.5	0.0	162.5	13.8	176.3	13.1	39.2		
Mauensee	1091	19.7	18.8	0.9	11.1	10.2	1.0	3.0	2.0	1.0	33.8	31.0	2.8	0.8	1.7	1.9	2.9	41.0	0.0	41.0	0.6	41.6	0.0	0.0		
Meierskappel	1064	18.5	18.2	0.3	7.3	6.9	0.4	9.4	6.6	2.8	35.2	31.7	3.5	2.3	0.0	4.9	0.0	42.3	0.0	42.3	10.5	52.9	0.0	0.0		
Nebikon	1137	34.7	33.2	1.4	7.7	7.4	0.3	22.2	21.0	1.2	64.6	61.7	2.9	4.2	3.9	0.2	0.0	72.9	9.8	82.7	2.8	85.5	0.0	0.0		
Nottwil	1094	50.3	48.4	2.0	13.7	12.1	1.6	0.5	0.5	0.0	64.5	60.9	3.5	6.2	9.4	0.0	13.6	93.7	0.0	93.7	1.7	95.4	0.0	0.0		
Oberkirch	1095	50.3	48.4	1.9	11.0	10.6	0.4	16.9	15.0	1.9	78.3	74.0	4.3	4.7	95.7	13.1	17.4	209.2	0.0	209.2	0.0	209.2	0.0	0.0		
Pfaffnau	1139	33.6	31.7	1.9	15.7	14.0	1.7	11.1	10.0	1.1	60.4	55.7	4.7	26.5	0.0	6.2	0.0	93.1	0.0	93.1	6.3	99.4	4.8	12.9		
Rain	1037	36.1	33.8	2.3	7.6	7.6	0.1	12.0	10.5	1.6	55.8	51.9	3.9	4.9	0.0	0.2	0.0	61.0	0.0	61.0	4.5	65.5	0.0	9.8		
Reiden	1140	94.3	86.6	7.7	36.7	34.3	2.4	64.1	52.8	11.3	195.1	173.7	21.4	25.8	9.3	5.1	3.0	238.3	0.0	238.3	36.3	274.6	3.0	1.7		
Romoos	1007	2.5	1.5	1.0	3.4	2.7	0.7	1.8	0.5	1.4	7.7	4.7	3.0	1.6	0.0	1.3	0.0	10.6	0.0	10.6	0.0	10.6	0.0	0.0		
Rothenburg	1040	93.4	89.6	3.8	10.4	9.7	0.6	97.8	83.2	14.6	201.5	182.5	19.0	21.4	0.0	9.1	3.2	235.3	0.0	235.3	18.1	253.3	0.0	10.3		
Ruswil	1098	74.5	69.1	5.3	19.5	19.1	0.4	28.3	23.5	4.8	122.2	111.7	10.5	10.2	4.9	1.2	9.5	148.0	0.0	148.0	0.0	148.0	6.9	8.4		
Schongau	1041	8.8	8.4	0.4	4.0	4.0	0.0	6.4	5.5	0.9	19.3	18.0	1.3	2.2	1.4	1.3	0.6	24.8	0.0	24.8	1.8	26.6	15.0	0.0		
Schwarzenberg	1066	36.8	32.2	4.6	5.5	5.0	0.5	4.9	2.6	2.2	47.2	39.9	7.3	6.6	0.0	0.1	1.5	55.4	0.0	55.4	7.0	62.4	0.0	0.0		
Schötz	1143	54.9	51.2	3.7	19.3	17.6	1.6	23.0	18.0	5.0	97.1	86.8	10.3	12.1	1.0	4.1	3.9	118.3	0.0	118.3	2.2	120.5	5.0	0.0		
Sempach	1102	47.2	46.0	1.2	12.9	11.8	1.2	20.3	17.6	2.7	80.4	75.3	5.1	8.5	30.3	2.7	1.2	123.2	0.0	123.2	25.0	148.2	2.1	11.4		
Triengen	1104	72.8	64.6	8.2	18.8	17.5	1.3	40.2	30.3	9.9	131.8	112.3	19.5	12.7	0.0	13.0	16.1	173.6	0.0	173.6	6.5	180.1	6.1	24.9		
Udligenswil	1067	38.2	37.1	1.1	8.5	7.9	0.6	0.6	0.6	0.0	47.3	45.6	1.8	4.9	1.3	2.6	0.0	56.1	0.0	56.1	12.3	68.4	0.0	0.0		
Ufhusen	1145	5.9	5.3	0.6	6.0	5.5	0.5	4.7	3.6	1.1	16.5	14.4	2.2	1.6	0.0	1.1	4.5	23.7	0.0	23.7	2.7	26.4	0.0	0.0		
Wauwil	1146	27.4	26.1	1.3	12.2	11.1	1.2	6.8	6.4	0.4	46.5	43.6	2.9	4.6	0.0	0.1	0.0	51.1	0.0	51.1	0.0	51.1	0.0	0.0		
Weggis	1069	119.5	103.2	16.3	32.7	29.2	3.5	4.0	3.6	0.4	156.2	136.0	20.2	10.8	8.1	6.7	0.9	182.8	0.0	182.8	4.3	187.1	0.0	0.0		
Werthenstein	1009	16.5	14.1	2.3	9.4	8.9	0.5	33.0	25.4	7.6	58.9	48.5	10.4	3.6	4.4	3.1	0.0	69.9	0.0	69.9	1.6	71.5	0.0	0.0		
Zell	1150	28.7	24.4	4.3	6.9	6.2	0.7	26.8	19.1	7.7	62.4	49.7	12.7	7.1	0.0	2.9	10.1	82.5	0.0	82.5	0.5	83.1	0.0	63.4		
TOTAL		4499.5	4151.1	348.1	1450.7	1318.2	132.5	1806.2	1484.7	321.5	7756.4	6953.9	802.1	970.3	762.7	426.1	322.5	10238.0	270.8	10508.8	510.3	11019.1	123.1	517.9		
Überbauungsstand [%]		100.0%	92.3%	7.7%	100.0%	90.9%	9.1%	100.0%	82.2%	17.8%	100.0%	89.7%	10.3%													
Anteil Zonentypen [%]		42.8%			13.8%			17.2%						9.2%	7.3%	4.1%	3.1%		2.6%	100.0%	4.6%	100.0%				

\* Das Datenmodell (DM) zum kommunalen Nutzungsplan wurde gemäss den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG), dem kantonalen Planungs- und Baugesetz (PBG) sowie dem Minimalen Geodatenmodell zur Nutzungsplanung (MGDM) des Bundes angepasst (Stand 24.02.2023). Daraus resultieren ein Reihe von Änderungen gegenüber dem bisherigen DM. U.a. zählen die Weilerzonen sowie die Deponie- und Abbauzonen neu zu den Nicht-Bauzonen. Die neu geschaffenen Verkehrszonen werden hingegen den Bauzonen angerechnet. Dies ergibt bei den Summenbildungen in der Statistik grosse Unterschiede gegenüber den Vorjahren. Damit die Werte einigermaßen vergleichbar bleiben, werden auch die neuen Nicht-Bauzonen (Weilerzone, Deponie-/Abbauzone) noch in der Statistik mitgeführt. Einige Gemeinden haben das neue DM bereits umgesetzt, andere liefern ihre Daten noch im alten DM. Der aktuelle Stand der Gemeindezuteilung kann im Beschluss über die gemeindeweise Inkraftsetzung von neuen Bestimmungen im Planungs- und Baurecht (SRL 736a), Anhang überprüft werden. Bis Ende 2023 sollten alle Gemeinden ihre Nutzungsplanung im aktuellen DM umgesetzt haben (es ist absehbar, dass diese Vorgabe nicht eingehalten werden kann). Die vorliegende Statistik wurde einerseits bzgl. den strukturellen Neuerungen angepasst und versucht andererseits der laufend ändernden Gemeindezuteilung Rechnung zu tragen.