

Kanton Luzern

Bauzonenstatistik
nach Gemeinden

Stand Ende 2023

Version:	20240513
Vision:	ZOB/THG

BAUZONEN *																										NICHT-BAUZONEN *	
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischentotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Uebrig Bauzonen	Bauzonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen mit Verkehrszonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbauz.		
Zonentyp (ZONTYP_PBG)		1100			2100, 3100			4100			1100, 2100, 3100, 4100			5100	5200	5300	5400	600	ohne Verkehrszonen 1100-5100, ohne 5200	5100	1100-5100	6200	1100-1500 mit 7200	6200	6700		
Gemeinde	BFSNR	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Gemeinden gemäss aktuellem Datenmodell (DM Nutzungsplanung, Stand 24.02.2023)																											
Alberswil	1121	9,3	8,0	1,3	2,6	2,3	0,3	12,3	4,6	7,8	24,2	14,9	9,4	0,9	0,0	1,1	31,8	0,0	58,1	5,1	63,2	1,5	64,6	0,0	1,1		
Ballwil	1023	29,7	28,3	1,3	11,7	9,8	1,9	10,3	7,4	2,9	51,7	45,5	6,2	3,8	1,4	0,2	2,7	0,0	59,8	5,3	65,0	0,0	65,0	0,0	31,7		
Beromünster	1081	70,5	66,8	3,7	42,7	38,8	3,9	23,7	20,1	3,7	137,0	125,7	11,3	19,6	52,5	5,3	23,8	0,0	238,2	0,0	238,2	17,1	255,4	0,0	15,8		
Buchrain	1052	83,3	76,5	6,8	20,2	11,1	9,2	42,6	33,3	9,2	146,1	120,9	25,2	10,1	11,5	1,5	0,9	0,0	170,2	19,2	189,4	0,0	189,4	0,0	0,0		
Büren	1082	35,4	31,9	3,5	8,9	8,6	0,4	24,0	20,9	3,1	68,3	61,3	7,0	4,6	2,3	1,0	0,0	0,0	76,2	10,9	87,1	0,0	87,1	0,0	0,0		
Buttisholz	1083	32,9	31,4	1,5	12,6	12,1	0,5	28,1	24,1	4,0	73,5	67,5	6,0	3,5	3,8	4,4	7,2	0,0	92,3	8,6	101,0	0,0	101,0	2,0	0,0		
Dagmersellen	1125	61,8	56,6	5,2	31,1	29,2	1,9	46,2	40,3	5,9	139,1	126,1	13,0	15,2	0,0	2,9	5,0	1,7	163,9	19,2	183,1	0,0	183,1	0,0	18,1		
Dierikon	1053	12,7	9,8	2,9	10,4	7,9	2,5	23,4	20,3	3,1	46,5	38,1	8,4	2,1	0,0	0,0	0,4	0,0	49,0	5,8	54,7	0,0	54,7	0,0	0,0		
Doppleschwand	1001	8,4	7,8	0,5	3,3	3,1	0,2	0,1	0,0	0,1	11,8	10,9	0,9	1,6	0,0	0,4	0,0	0,0	13,8	2,1	15,9	0,0	15,9	0,0	0,0		
Eich	1084	25,4	24,9	0,6	3,3	3,3	0,0	0,9	0,8	0,1	29,6	28,9	0,7	5,1	2,7	2,5	4,2	0,0	44,1	3,9	48,0	0,0	48,0	0,0	0,0		
Emmensee	1025	10,8	10,3	0,6	14,9	13,7	1,2	7,2	5,8	1,3	32,9	29,8	3,1	1,8	1,1	1,9	0,7	0,0	38,4	4,2	42,6	0,0	42,6	0,0	0,0		
Escholzmatt-Marbach	1010	33,8	29,1	4,7	26,1	23,2	3,0	15,4	12,9	2,4	75,3	65,2	10,1	9,4	5,0	4,1	6,7	5,8	106,3	11,8	118,1	4,8	122,9	2,8	1,0		
Ettiswil	1128	25,7	23,5	2,2	22,4	21,6	0,8	8,6	7,8	0,8	56,7	52,9	3,8	5,4	2,1	1,8	4,5	0,0	70,6	9,4	80,0	3,1	83,1	6,4	0,0		
Grossdietwil	1131	8,4	7,2	1,2	6,9	6,5	0,4	5,0	3,5	1,5	20,3	17,3	3,0	2,2	2,5	0,7	1,1	0,0	26,8	3,6	30,4	1,3	31,6	0,0	0,0		
Hergiswil	1132	11,3	10,5	0,8	7,2	6,0	1,2	3,0	2,4	0,6	21,5	18,9	2,6	4,0	0,0	1,5	3,6	0,0	30,6	4,1	34,6	1,1	35,7	0,0	0,0		
Hildisrieden	1088	36,4	35,1	1,3	4,6	4,4	0,2	3,1	3,1	0,0	44,1	42,6	1,5	2,5	68,0	0,6	0,0	0,0	115,2	7,4	122,6	0,0	122,6	0,0	2,6		
Hochdorf	1031	89,5	86,2	3,4	31,4	29,5	1,9	68,5	54,2	14,3	189,5	169,9	19,6	21,1	13,4	2,1	4,4	11,3	241,7	28,2	269,9	0,0	269,9	3,6	0,0		
Inwil	1033	22,6	22,3	0,4	10,8	8,7	2,1	29,5	25,2	4,3	62,9	56,1	6,8	4,8	4,8	0,3	19,5	0,0	92,3	7,2	99,5	33,4	132,9	4,1	0,0		
Mauensee	1091	19,7	18,8	0,9	11,1	10,1	1,0	3,0	1,7	1,3	33,8	30,6	3,2	0,8	1,7	1,9	2,9	0,0	41,0	0,0	41,0	0,6	41,6	0,0	0,0		
Menznau	1136	28,2	24,6	3,7	14,2	12,1	2,0	23,3	22,3	1,0	65,7	59,0	6,7	5,9	2,1	8,6	10,0	0,0	92,4	11,7	104,1	1,1	105,2	0,0	0,0		
Nebikon	1137	34,7	33,2	1,5	7,7	7,4	0,3	22,2	21,0	1,2	64,6	61,6	3,0	4,2	3,9	0,2	0,0	0,0	72,9	9,8	82,7	2,8	85,5	0,0	0,0		
Plattfau	1139	34,0	31,5	2,4	16,1	14,8	1,3	10,5	9,4	1,1	60,6	55,8	4,9	18,5	0,0	3,4	0,0	7,6	90,1	9,7	99,8	4,2	104,1	0,0	12,9		
Roggiswil	1142	7,8	6,6	1,2	9,1	8,6	0,5	2,5	2,1	0,3	19,4	17,3	2,1	1,2	0,0	0,1	0,0	0,0	20,7	3,2	23,9	0,0	23,9	0,0	0,0		
Römerswil	1039	11,0	10,0	0,9	8,5	7,9	0,6	11,0	4,7	6,3	30,5	22,7	7,8	1,1	0,0	2,3	2,6	0,0	36,5	2,7	39,3	0,0	39,3	1,6	10,7		
Romoos	1007	2,1	1,4	0,6	3,3	2,7	0,7	2,2	0,5	1,8	7,6	4,5	3,1	1,6	0,0	1,0	0,0	0,0	10,3	1,2	11,5	0,5	12,0	1,1	0,0		
Root	1065	50,7	43,9	6,8	13,2	12,8	0,4	95,3	84,0	11,2	159,1	140,7	18,4	11,5	5,4	6,1	0,0	0,0	182,1	16,3	198,5	0,0	198,5	0,0	0,8		
Schenkon	1099	37,4	35,7	1,7	17,9	15,1	2,7	5,4	5,4	0,0	60,8	56,3	4,4	3,0	0,0	4,9	0,0	0,0	68,7	11,1	79,8	0,0	79,8	3,3	0,0		
Schlierbach	1100	10,3	10,1	0,2	4,3	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14,6	14,4	0,2	1,4	0,0	0,2	1,6	0,0	17,9	2,5	20,3	0,0	20,3	5,0	0,0		
Schöngau	1041	7,3	6,9	0,4	17,3	16,8	0,4	6,4	5,6	0,8	31,0	29,4	1,7	2,2	1,4	1,3	0,6	0,0	36,5	4,1	40,6	0,3	41,0	2,4	0,0		
Schüpfheim	1008	42,1	38,8	3,4	22,7	20,2	2,5	10,4	7,5	2,9	75,2	66,5	8,8	20,4	5,2	9,1	5,1	0,0	115,0	15,4	130,4	0,7	131,1	0,0	9,4		
Schwarzenberg	1066	36,8	32,4	4,4	5,5	5,0	0,5	4,9	2,6	2,2	47,2	40,0	7,2	6,6	0,0	0,1	1,5	0,0	55,4	0,0	55,4	7,0	62,4	0,0	0,0		
Sempach	1102	55,0	51,0	4,1	9,7	9,0	0,7	19,4	17,1	2,2	84,1	77,1	7,1	8,0	19,3	2,4	0,0	0,0	113,8	12,5	126,4	11,3	137,6	2,1	3,8		
Sursee	1103	94,7	86,6	8,1	58,1	49,2	8,9	74,1	58,2	15,9	226,9	194,0	32,9	39,0	0,0	24,3	0,6	0,0	290,9	44,9	335,8	13,3	349,0	0,0	0,0		
Ufhusen	1145	7,4	6,8	0,6	4,0	3,6	0,4	3,8	2,8	1,1	15,3	13,2	2,1	1,3	0,0	0,2	4,5	0,0	21,3	2,9	24,2	0,9	25,1	0,0	0,0		
Vitznau	1068	24,9	19,8	5,1	11,0	9,9	1,1	0,0	0,0	0,0	35,9	29,7	6,2	3,1	0,0	0,7	1,0	10,0	50,8	5,2	56,0	1,7	57,7	0,0	0,0		
Willisau	1151	83,9	77,7	6,2	31,0	28,0	3,0	78,1	64,2	13,9	193,1	169,9	23,2	25,8	6,3	12,8	0,0	0,0	238,0	25,6	263,6	12,6	276,1	12,6	6,0		
Wolhusen	1107	44,3	40,4	3,9	13,9	13,3	0,5	9,0	8,0	1,1	67,1	61,6	5,5	16,5	3,4	6,5	2,5	0,0	95,9	15,5	111,4	0,0	111,4	0,0	0,0		
Zwischentotal		1240,5	1142,2	98,2	549,7	490,6	59,1	733,6	604,1	129,5	2523,9	2237,0	286,9	289,8	219,8	118,6	149,4	36,4	3337,7	350,4	3688,1	119,3	3807,4	47,0	114,1		
Gemeinden gemäss ehemaligem Datenmodell (DM Nutzungsplanung, Stand 24.09.2015)																											
Adligenswil	1051	88,0	82,0	5,9	8,4	7,4	1,0	15,4	13,4	2,0	111,8	102,9	8,9	9,7	18,8	1,8	2,2	0,0	144,2	0,0	144,2	0,0	144,2	0,0	0,0		
Aesch	1021	14,3	13,4	0,9	16,2	15,8	0,4	7,7	7,0	0,7	38,1	36,2	2,0	1,0	2,1	1,0	1,7	0,0	43,9	0,0	43,9	2,2	46,2	0,0	0,0		
Altibüren	1122	12,8	10,8	2,0	10,6	10,0	0,6	9,0	8,2	0,8	32,3	29,0	3,4	1,0	2,2	2,4	0,0	0,0	38,0	0,0	38,0	0,0	38,0	0,0	0,0		
Altishofen	1123	21,2	20,3	0,9	11,5	10,7	0,8	26,2	25,4	0,8	58,9	56,4	2,5	1,7	1,0	0,7	0,0	0,0	62,2	0,0	62,2	1,8	64,0	0,0	0,0		
Elbikon	1054	155,2	141,0	14,2	31,3	29,5	1,8	39,0	30,7	8,2	225,4	201,1	24,3	27,0	13,9	6,7	2,4	0,0	275,4	0,0	275,4	20,5	295,8	1,9	0,0		
Eggenwil	1127	22,8	22,2	0,6	7,2	6,5	0,7	8,1	7,6	0,4	38,1	36,3	1,7	12,5	0,0	0,7	2,5	0,0	53,9	0,0	53,9	0,0	53,9	0,0	0,0		
Emmen	1																										

BAUZONEN *																										NICHT-BAUZONEN *	
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischentotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Uebrig Bauzonen	Bauzonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbauz.		
ZonenTyp (ZONTYP PBG)		1100			2100, 3100			4100			1100, 2100, 3100, 4100			5100		6100		ohne Verkehrszonen 1100-4100, ohne 5100		1100		1100-4100		1100			
	BFSNR	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total		
		[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]		
Gemeinde	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Horw	1058	220,0	202,0	18,0	34,4	31,8	2,6	4,3	4,0	0,3	258,8	237,8	21,0	21,4	24,4	11,7	14,5	0,0	330,8	0,0	330,8	9,9	340,7	0,0	6,5		
Knutwil	1089	38,4	37,1	1,3	9,3	8,4	0,9	9,1	8,4	0,7	56,9	54,0	2,9	3,9	2,7	2,1	4,0	0,0	69,7	0,2	69,9	8,5	78,4	0,0	0,0		
Kriens	1059	256,8	247,9	9,0	68,0	58,9	9,1	85,7	72,1	13,6	410,5	378,9	31,6	36,3	27,0	21,8	0,0	0,0	495,5	0,0	495,5	8,5	504,0	0,0	0,0		
Luthern	1135	6,1	5,0	1,1	5,9	5,5	0,4	8,1	6,3	1,7	20,1	16,8	3,3	2,8	0,0	1,0	2,9	0,0	26,8	0,0	26,8	3,4	30,2	1,3	22,2		
Luzern	1061	578,8	534,3	44,5	157,9	150,9	6,9	112,5	96,0	16,4	849,1	781,2	67,9	170,4	120,3	105,9	15,6	0,0	1261,3	3,5	1264,8	31,0	1295,9	0,0	75,2		
Malters	1062	76,1	71,9	4,2	16,6	16,2	0,5	33,8	29,7	3,9	126,3	117,7	8,6	16,1	1,9	5,2	13,0	0,0	162,5	0,0	162,5	13,8	176,3	13,1	39,2		
Meggen	1063	141,3	133,6	7,7	16,4	15,5	0,9	3,8	3,4	0,4	161,5	152,5	9,0	20,2	55,3	3,7	1,4	0,0	242,2	0,0	242,2	4,9	247,1	0,0	0,0		
Meierskappel	1064	18,5	18,4	0,1	7,3	6,9	0,4	9,4	6,6	2,8	35,2	31,8	3,3	2,3	0,0	4,9	0,0	0,0	42,3	0,0	42,3	10,5	52,9	0,0	0,0		
Neuenkirch	1093	67,6	64,6	3,0	23,5	22,7	0,8	21,2	17,0	4,1	112,2	104,3	7,9	10,0	25,6	4,6	0,0	0,0	152,4	0,0	152,4	13,0	165,5	0,0	13,9		
Nottwil	1094	50,3	48,5	1,9	13,7	12,1	1,6	0,5	0,5	0,0	64,5	61,0	3,5	6,2	9,4	0,0	13,6	0,0	93,7	0,0	93,7	1,7	95,4	0,0	0,0		
Oberkirch	1095	50,3	49,3	1,0	11,0	10,6	0,4	16,9	15,2	1,7	78,3	75,1	3,2	4,7	95,7	13,1	17,4	0,0	209,2	0,0	209,2	0,0	209,2	0,0	0,0		
Rain	1037	36,1	33,2	3,0	7,6	7,5	0,1	12,0	10,5	1,6	55,8	51,1	4,7	4,9	0,0	0,2	0,0	0,0	61,0	0,0	61,0	4,5	65,5	0,0	9,8		
Reiden	1140	94,3	86,5	7,7	36,7	34,8	1,9	64,1	53,0	11,2	195,1	174,4	20,8	25,8	9,3	5,1	4,2	0,0	239,6	0,0	239,6	36,3	275,9	3,0	1,7		
Rickenbach	1097	55,5	52,4	3,1	18,9	17,0	1,9	36,3	33,1	3,3	110,7	102,4	8,3	8,9	0,0	4,1	3,1	0,0	126,8	0,0	126,8	4,8	131,5	5,2	0,0		
Rothenburg	1040	93,4	91,7	1,7	10,4	9,8	0,5	100,9	84,5	16,4	204,7	186,0	18,6	21,4	0,0	9,1	3,2	0,0	238,4	0,0	238,4	18,1	256,5	0,0	10,3		
Ruswil	1098	74,5	69,3	5,2	19,5	19,1	0,4	28,3	23,5	4,8	122,2	111,9	10,4	10,2	4,9	1,2	9,5	0,0	148,0	0,0	148,0	0,0	148,0	6,9	8,4		
Schötz	1143	54,9	51,3	3,6	19,3	17,6	1,6	23,0	18,4	4,6	97,1	87,3	9,9	12,1	1,0	4,1	3,9	0,0	118,3	0,0	118,3	2,2	120,5	5,0	0,0		
Triengen	1104	72,8	64,5	8,3	18,8	17,5	1,3	40,2	30,9	9,3	131,8	112,8	18,9	12,7	0,0	13,0	16,1	0,0	173,6	0,0	173,6	6,5	180,1	6,1	24,9		
Udligenswil	1067	38,2	37,2	1,0	8,5	8,1	0,4	0,6	0,6	0,0	47,3	45,9	1,4	4,9	1,3	2,6	0,0	0,0	56,1	0,0	56,1	12,3	68,4	0,0	0,0		
Wauwil	1146	27,4	26,1	1,3	12,2	11,1	1,2	6,8	6,4	0,4	46,5	43,6	2,8	4,6	0,0	0,1	0,0	0,0	51,1	0,0	51,1	0,0	51,1	0,0	0,0		
Weggis	1069	119,5	103,5	16,0	32,7	29,1	3,6	4,2	3,6	0,6	156,4	136,2	20,2	10,8	7,9	6,7	0,9	0,0	182,8	0,0	182,8	4,3	187,1	0,0	0,0		
Werthenstein	1009	16,5	14,1	2,3	9,4	8,9	0,5	33,0	25,4	7,6	58,9	48,5	10,4	3,6	4,4	3,1	0,0	0,0	69,9	0,0	69,9	1,6	71,5	0,0	0,0		
Wikon	1147	23,0	22,1	0,9	7,2	6,0	1,2	27,8	19,5	8,2	57,9	47,7	10,3	3,2	0,0	0,8	4,8	0,0	66,6	0,0	66,6	9,4	76,0	3,5	0,0		
Zell	1150	28,7	24,4	4,2	6,9	6,2	0,7	26,8	19,5	7,4	62,4	50,2	12,3	7,1	0,0	2,9	10,1	0,0	82,5	0,0	82,5	0,5	83,1	0,0	63,4		
TOTAL		4467,2	4145,5	321,6	1454,7	1324,1	130,5	1799,9	1485,1	314,8	7721,8	6954,8	767,0	957,5	738,2	425,6	325,7	36,4	10205,2	355,8	10561,0	450,7	11011,7	115,1	524,0		
Überbauungsstand [%]		100,0%	92,8%	7,2%	100,0%	91,0%	9,0%	100,0%	82,5%	17,5%	100,0%	90,1%	9,9%														
Anteil Zonentypen [%]		42,3%			13,8%			17,0%			100,0%	90,1%	9,9%	9,1%	7,0%	4,0%	3,1%	0,3%		3,4%	100,0%						

* Das Datenmodell (DM) zum kommunalen Nutzungsplan wurde gemäss den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG), dem kantonalen Planungs- und Baugesetz (PBG) sowie dem Minimalen Geodatenmodell zur Nutzungsplanung (MGDM) des Bundes angepasst (Stand 24.02.2023). Daraus resultieren ein Reihe von Änderungen gegenüber dem bisherigen DM. U.a. zählen die Weilerzonen sowie die Deponie- und Abbauzonen neu zu den Nicht-Bauzonen. Die neu geschaffenen Verkehrszonen werden hingegen den Bauzonen angerechnet. Dies ergibt bei den Summenbildungen in der Statistik grosse Unterschiede gegenüber den Vorjahren. Damit die Werte einigermaßen vergleichbar bleiben, werden auch die neuen Nicht-Bauzonen (Weilerzone, Deponie-/Abbauzone) noch in der Statistik mitgeführt. Einige Gemeinden haben das neue DM bereits umgesetzt, andere liefern ihre Daten noch im alten DM. Der aktuelle Stand der Gemeindezuteilung kann im Beschluss über die gemeindeweise Inkraftsetzung von neuen Bestimmungen im Planungs- und Baurecht (SRL 736a), Anhang überprüft werden. Bis Ende 2023 sollten alle Gemeinden ihre Nutzungsplanung im aktuellen DM umgesetzt haben (diese Vorgaben wurden nicht eingehalten. Die Umsetzung verzögert sich). Die vorliegende Statistik wurde einerseits bzgl. den strukturellen Neuerungen angepasst und versucht andererseits der laufend ändernden Gemeindezuteilung Rechnung zu tragen.