

Kanton Luzern

Bauzonenstatistik

Stand Ende 2025

nach Gemeinden

Version:	20250211
Visum:	KEF/THG

BAUZONEN *																							NICHT-BAUZONEN *		
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischentotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Uebrigebauzonen	Bauzonen ohne Verkehrszonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen mit Verkehrszonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbauz.
Zonentyp (ZONTYP_PBG)		1'000			2'000, 3'000			4'000			1'000, 2'000, 3'000, 4'000			5'100	5'200	5'300	5'400	5900	600-5'900, ohne 5'900	5'500	1'000-5'900	6'200	1000-5'900 mit 6'200	6'600	6'700
	BFSNR	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total
Gemeinde		[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Gemeinden gemäss aktuellem Datenmodell (DM Nutzungsplanung, Stand 24.02.2023)																									
Adligenswil	1051	86.2	81.3	4.9	5.8	4.8	1.1	14.3	12.2	2.1	106.3	98.3	8.0	6.5	21.6	4.1	1.4	0.0	139.8	17.0	156.8	3.5	160.3	0.0	0.0
Aesch	1021	13.9	13.1	0.8	15.7	15.2	0.4	7.6	6.8	0.8	37.1	35.1	2.0	0.9	0.0	1.4	1.7	0.0	41.0	5.8	46.8	0.0	46.8	0.0	0.0
Alberswil	1121	9.3	8.0	1.3	2.6	2.3	0.3	12.3	4.6	7.8	24.2	14.9	9.4	0.9	0.0	1.1	31.8	0.0	58.1	5.1	63.2	1.5	64.6	0.0	1.1
Altishofen	1123	16.9	16.0	1.0	14.2	13.4	0.8	25.9	25.0	0.8	57.0	54.4	2.6	1.8	0.9	0.6	0.0	0.0	60.3	7.5	67.7	1.5	69.3	0.0	0.0
Ballwil	1023	29.6	28.5	1.2	11.7	9.7	2.0	10.3	7.4	3.0	51.7	45.5	6.2	3.8	1.4	0.2	2.7	0.0	59.8	5.3	65.0	0.0	65.0	0.0	31.7
Beromünster	1081	66.9	61.6	5.4	40.8	37.4	3.4	21.2	18.1	3.1	129.0	117.1	11.9	17.6	52.5	4.0	10.7	0.0	213.7	35.8	249.6	0.0	249.6	0.0	26.9
Buchrain	1052	83.3	76.6	6.6	20.2	11.0	9.3	42.6	33.1	9.4	146.1	120.8	25.3	10.1	11.5	1.5	0.9	0.0	170.2	19.2	189.4	0.0	189.4	0.0	0.0
Büron	1082	35.4	32.2	3.2	8.9	8.7	0.3	24.0	20.9	3.1	68.3	61.7	6.6	4.6	2.3	1.0	0.0	0.0	76.2	10.9	87.1	0.0	87.1	0.0	0.0
Buttisholz	1083	32.9	31.4	1.4	12.6	12.1	0.5	28.1	24.1	4.0	73.5	67.6	6.0	3.5	3.8	4.4	7.2	0.0	92.3	8.6	101.0	0.0	101.0	2.0	0.0
Dagmersellen	1125	61.8	57.0	4.8	31.1	29.7	1.4	46.2	40.8	5.4	139.1	127.4	11.7	15.2	0.0	2.9	5.0	1.7	163.9	19.2	183.1	0.0	183.1	0.0	18.1
Dierikon	1053	12.7	9.9	2.8	10.4	7.9	2.5	23.4	20.3	3.0	46.5	38.2	8.3	2.1	0.0	0.0	0.4	0.0	49.0	5.8	54.7	0.0	54.7	0.0	0.0
Doppleschwand	1001	8.4	7.9	0.5	3.3	3.1	0.2	0.1	0.0	0.1	11.8	11.0	0.8	1.6	0.0	0.4	0.0	0.0	13.8	2.1	15.9	0.0	15.9	0.0	0.0
Ebikon	1054	141.1	125.0	16.1	50.8	48.2	2.5	34.9	26.5	8.4	226.8	199.7	27.0	28.2	14.6	9.7	5.6	0.0	284.8	36.5	321.4	0.0	321.4	0.0	7.4
Egolzwil	1127	18.8	18.2	0.6	9.3	8.3	1.1	7.9	7.5	0.4	36.0	34.0	2.0	12.5	0.8	0.6	0.3	0.0	50.2	5.4	55.6	0.0	55.6	0.0	0.0
Eich	1084	25.4	25.0	0.5	4.2	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	29.6	29.1	0.5	2.9	5.1	2.6	4.2	0.0	44.3	4.0	48.3	0.0	48.3	0.0	0.0
Ermensee	1025	10.8	10.5	0.4	14.9	14.4	0.6	7.2	5.8	1.3	32.9	30.7	2.3	1.8	1.1	1.9	0.7	0.0	38.4	4.2	42.6	0.0	42.6	0.0	0.0
Eschenbach	1026	37.8	36.8	1.0	6.0	5.8	0.2	14.7	13.0	1.6	58.5	55.7	2.8	23.7	4.3	1.9	5.6	0.0	94.0	11.0	105.0	4.5	109.4	4.8	61.1
Escholz matt-Marbach	1010	33.8	29.5	4.3	26.1	22.9	3.3	15.4	13.1	2.3	75.3	65.5	9.8	9.4	5.5	4.1	6.7	5.8	106.8	11.8	118.6	4.8	123.4	2.8	1.0
Ettiswil	1128	25.7	23.6	2.2	22.4	21.6	0.8	8.6	7.8	0.8	56.7	53.0	3.7	5.4	2.1	1.8	4.5	0.0	70.6	9.4	80.0	3.1	83.1	6.4	0.0
Grossdietwil	1131	8.4	7.5	0.9	6.9	6.7	0.3	5.0	3.7	1.3	20.3	17.9	2.4	2.2	2.5	0.7	1.1	0.0	26.8	3.6	30.4	1.3	31.6	0.0	0.0
Hergiswil	1132	11.3	10.5	0.8	7.2	6.1	1.1	3.0	2.9	0.1	21.5	19.5	2.0	4.0	0.0	1.5	3.6	0.0	30.6	4.1	34.6	1.1	35.7	0.0	0.0
Hildisrieden	1088	36.4	35.3	1.0	4.6	4.4	0.2	3.1	3.1	0.0	44.1	42.9	1.2	2.5	68.0	0.6	0.0	0.0	115.2	7.4	122.6	0.0	122.6	0.0	2.6
Hochdorf	1031	89.5	86.5	3.1	31.4	29.6	1.8	68.5	54.2	14.3	189.5	170.3	19.2	21.1	13.4	2.1	4.4	11.3	241.7	28.2	269.9	0.0	269.9	3.6	0.0
Hohenrain	1032	19.4	18.5	0.9	21.9	19.9	2.1	6.4	5.5	0.9	47.7	43.8	3.8	14.3	1.3	0.6	0.0	0.0	64.0	7.2	71.2	0.0	71.2	0.8	0.0
Horw	1058	202.1	183.9	18.2	35.6	32.6	3.0	3.9	3.9	0.0	241.5	220.3	21.2	21.1	23.8	13.3	6.8	7.4	314.0	33.1	347.1	9.9	357.0	0.0	0.0
Inwil	1033	22.6	22.5	0.1	11.8	10.0	1.8	28.5	25.1	3.3	62.9	57.7	5.2	4.8	4.8	0.3	19.6	0.0	92.3	7.2	99.5	33.4	132.9	4.1	0.0
Knutwil	1089	37.0	35.7	1.3	9.6	8.8	0.8	9.4	8.4	1.0	56.0	52.9	3.1	3.8	2.7	2.3	5.6	0.0	70.2	10.2	80.5	0.0	80.5	0.0	0.0
Malters	1062	72.6	69.9	2.7	16.9	16.4	0.4	33.4	28.7	4.7	122.8	115.0	7.8	15.1	1.4	8.5	13.8	0.0	161.6	19.2	180.8	11.0	191.7	5.8	39.2
Mauensee	1091	19.7	18.4	1.3	7.0	6.5	0.6	3.0	1.7	1.3	29.7	26.6	3.1	0.8	1.7	1.9	2.8	0.0	36.9	5.7	42.6	0.5	43.0	0.0	0.0
Meggen	1063	141.3	133.2	8.1	15.4	14.1	1.3	3.2	2.8	0.4	159.9	150.1	9.8	19.5	54.1	3.2	0.0	1.4	238.1	24.6	262.7	0.0	262.7	0.0	0.0
Meierskappel	1064	14.9	14.7	0.1	7.2	6.4	0.8	9.0	6.2	2.8	31.1	27.3	3.8	2.2	0.0	4.9	1.3	0.0	39.5	4.7	44.3	0.0	44.3	0.0	0.0
Menznau	1136	28.2	24.5	3.7	14.2	12.0	2.1	23.3	22.5	0.8	65.7	59.0	6.7	5.9	2.1	8.6	10.0	0.0	92.4	11.7	104.1	1.1	105.2	0.0	0.0
Nebikon	1137	34.7	33.2	1.5	9.1	8.7	0.3	20.8	19.8	1.0	64.6	61.8	2.8	4.2	3.9	0.2	0.0	0.0	72.9	9.8	82.7	2.8	85.5	0.0	0.0
Nottwil	1094	44.0	42.3	1.7	12.9	11.5	1.4	0.7	0.7	0.0	57.6	54.5	3.1	5.6	7.1	0.6	14.0	0.0	84.9	11.2	96.0	0.7	96.8	0.0	0.0
Pfaffnau	1139	34.0	31.9	2.1	16.1	14.8	1.3	10.5	9.7	0.8	60.6	56.4	4.2	18.5	0.0	3.4	0.0	7.6	90.1	9.7	99.8	4.2	104.1	0.0	12.9
Rickenbach	1097	54.5	<																						

BAUZONEN *																							NICHT-BAUZONEN *			
Nutzung		Wohnzonen			Mischzonen			Arbeitszonen			Zwischentotal Wohn-/Misch-/Arbeitszonen			Zonen für öff. Zwecke	Zonen für Sport/Freiz.	Grün- zonen	Sonder- bauzonen	Uebrigebauzonen	Bauzonen	Verkehrs- zonen	Bauzonen	Reserve- zone	Siedlungs- gebiet	Weiler- zonen	Deponie-/ Abbauz.	
Zonentyp (ZONTYP_PBG)		1'000			2'000, 3'000			4'000			1'000, 2'000, 3'000, 4'000			5'100	5'200	5'300	5'400	5900	ohne Verkehrszone	5'500	ohne 5'300	1'000-5'900 mit 6'200	6'200	6'00-5'900 mit 6'200	6'600	6'700
	BFSNR	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	überbaut	unüberb.	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	total	
Gemeinde		[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Emmen	1024	304.7	285.3	19.4	66.2	61.9	4.3	169.5	128.2	41.3	540.4	475.4	65.0	112.6	30.4	14.0	5.9	0.0	703.4	0.0	703.4	35.8	739.2	0.0	41.4	
Entlebuch	1002	30.8	28.0	2.7	24.0	22.6	1.3	8.0	7.0	1.0	62.8	57.7	5.1	5.8	1.3	7.7	1.6	0.0	79.2	0.0	79.2	2.8	82.0	0.0	8.4	
Fischbach	1129	7.1	6.9	0.2	3.6	2.8	0.8	1.5	1.5	0.0	12.2	11.3	1.0	0.7	0.5	0.1	0.6	0.0	14.1	0.0	14.1	0.5	14.6	0.0	0.0	
Flühli	1004	56.7	53.8	2.9	20.5	17.2	3.2	4.7	2.8	1.9	81.9	73.8	8.0	3.5	35.3	17.0	3.2	0.0	141.0	0.0	141.0	14.4	155.4	0.0	5.6	
Geuensee	1085	34.5	32.0	2.5	12.1	11.4	0.7	8.2	6.9	1.3	54.8	50.4	4.4	2.9	0.0	1.4	0.0	0.0	59.1	0.0	59.1	8.2	67.2	0.0	0.0	
Gisikon	1055	19.1	19.1	0.0	2.4	2.3	0.1	2.9	2.4	0.4	24.4	23.8	0.5	1.2	0.7	2.7	1.2	0.0	30.1	0.0	30.1	2.3	32.4	0.0	0.0	
Greppen	1056	19.9	17.8	2.1	6.6	5.4	1.2	0.0	0.0	0.0	26.6	23.2	3.4	0.7	0.2	3.2	0.0	0.0	30.7	0.0	30.7	2.4	33.1	0.0	0.0	
Grosswangen	1086	33.0	29.9	3.1	17.1	15.9	1.2	9.0	8.3	0.7	59.1	54.1	5.0	5.5	2.9	4.4	0.7	0.0	72.6	0.0	72.6	10.0	82.6	9.6	19.6	
Hasle	1005	19.0	17.1	1.9	9.5	8.8	0.7	3.2	3.2	0.0	31.6	29.1	2.6	2.5	6.3	1.8	3.2	0.0	45.5	0.0	45.5	2.3	47.8	2.8	0.0	
Hitzkirch	1030	79.6	75.0	4.6	56.3	49.6	6.6	19.8	17.9	1.9	155.7	142.6	13.2	16.6	7.8	5.7	8.3	0.0	194.1	1.7	195.8	2.2	198.0	0.0	0.0	
Kriens	1059	256.8	249.7	7.2	71.6	62.5	9.1	82.2	68.7	13.5	410.6	380.9	29.7	36.3	27.0	21.7	0.0	0.0	495.5	0.0	495.5	8.5	504.0	0.0	0.0	
Luthern	1135	6.1	5.0	1.1	5.9	5.5	0.4	8.1	6.0	2.0	20.1	16.6	3.6	2.8	0.0	1.0	2.9	0.0	26.8	0.0	26.8	3.4	30.2	1.3	22.2	
Luzern	1061	578.8	536.6	42.2	157.9	151.4	6.5	112.5	96.0	16.5	849.1	783.9	65.2	166.6	120.3	105.9	19.4	0.0	1261.3	3.5	1264.8	31.0	1295.9	0.0	75.2	
Neuenkirch	1093	67.6	64.8	2.7	23.5	22.6	0.8	21.2	17.0	4.2	112.2	104.5	7.7	10.0	25.6	4.6	0.0	0.0	152.4	0.0	152.4	13.0	165.5	0.0	13.9	
Oberkirch	1095	50.3	49.4	0.9	11.0	10.6	0.4	16.9	14.7	2.3	78.3	74.7	3.6	4.7	95.7	13.1	17.4	0.0	209.2	0.0	209.2	0.0	209.2	0.0	0.0	
Rain	1037	36.1	34.0	2.2	7.6	7.5	0.1	12.0	10.8	1.3	55.8	52.3	3.5	4.9	0.0	0.2	0.0	0.0	61.0	0.0	61.0	4.5	65.5	0.0	9.8	
Reiden	1140	94.3	87.1	7.2	36.7	35.0	1.7	64.1	53.6	10.6	195.1	175.7	19.4	25.8	9.3	5.1	4.2	0.0	239.6	0.0	239.6	36.3	275.9	3.0	1.7	
Rothenburg	1040	93.4	91.7	1.6	10.4	9.9	0.5	100.9	85.7	15.2	204.7	187.4	17.3	22.0	0.0	9.1	3.2	0.0	239.0	0.0	239.0	18.1	257.1	0.0	10.3	
Schötz	1143	54.9	51.5	3.4	19.3	17.7	1.5	23.0	19.0	4.0	97.1	88.2	8.9	12.1	1.0	4.1	3.9	0.0	118.3	0.0	118.3	2.2	120.5	5.0	0.0	
Triengen	1104	72.8	65.0	7.7	18.8	17.5	1.3	40.2	30.9	9.3	131.8	113.4	18.4	14.6	0.0	13.0	16.1	0.0	175.4	0.0	175.4	4.7	180.1	6.1	24.9	
Wauwil	1146	27.4	26.6	0.8	12.2	11.7	0.6	6.8	6.4	0.4	46.5	44.7	1.7	4.6	0.0	0.1	0.0	0.0	51.1	0.0	51.1	0.0	51.1	0.0	0.0	
Weggis	1069	113.0	102.0	11.0	31.6	28.4	3.2	4.2	3.6	0.6	148.8	134.1	14.7	10.8	8.7	7.9	0.9	0.0	177.1	0.0	177.1	4.3	181.4	0.0	0.0	
Wikon	1147	23.0	22.1	0.9	7.2	6.1	1.1	27.8	19.5	8.2	57.9	47.7	10.2	3.2	0.0	0.8	4.8	0.0	66.6	0.0	66.6	9.4	76.0	3.5	0.0	
TOTAL		4378.2	4083.4	294.7	1467.9	1344.7	123.2	1781.9	1477.8	304.0	7628.0	6906.0	722.0	943.0	744.3	442.1	312.9	46.8	10117.2	653.6	10770.8	346.4	11117.1	100.0	528.5	
Überbauungsstand [%]		100.0%	93.3%	6.7%	100.0%	91.6%	8.4%	100.0%	82.9%	17.1%	100.0%	90.5%	9.5%													
Anteil Zonentypen [%]		40.6%			13.6%			16.5%						8.8%	6.9%	4.1%	2.9%	0.4%		6.1%	100.0%					

\* Das Datenmodell (DM) zum kommunalen Nutzungsplan wurde gemäss den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG), dem kantonalen Planungs- und Baugesetz (PBG) sowie dem Minimalen Geodatenmodell zur Nutzungsplanung (MGDM) des Bundes angepasst (Stand 24.02.2023). Daraus resultieren ein Reihe von Änderungen gegenüber dem bisherigen DM. U.a. zählen die Weilerzonen sowie die Deponie- und Abbauzonen neu zu den Nicht-Bauzonen. Die neu geschaffenen Verkehrszonen werden hingegen den Bauzonen angerechnet. Dies ergibt bei den Summenbildungen in der Statistik grosse Unterschiede gegenüber den Vorjahren. Damit die Werte einigermassen vergleichbar bleiben, werden auch die neuen Nicht-Bauzonen (Weilerzone, Deponie-/Abbauzone) noch in der Statistik mitgeführt. Einige Gemeinden haben das neue DM bereits umgesetzt, andere liefern ihre Daten noch im alten DM. Der aktuelle Stand der Gemeindezuteilung kann im Beschluss über die gemeindeweise Inkraftsetzung von neuen Bestimmungen im Planungs- und Baurecht (SRL 736a), Anhang überprüft werden. Bis Ende 2023 sollten alle Gemeinden ihre Nutzungsplanung im aktuellen DM umgesetzt haben (diese Vorgabe wurde nicht eingehalten. Die Umsetzung verzögert sich). Die vorliegende Statistik wurde einerseits bzgl. den strukturellen Neuerungen angepasst und versucht andererseits der laufend ändernden Gemeindezuteilung Rechnung zu tragen.