

## Neue Dienstleistung: Sprechstunde für Planende ABZ

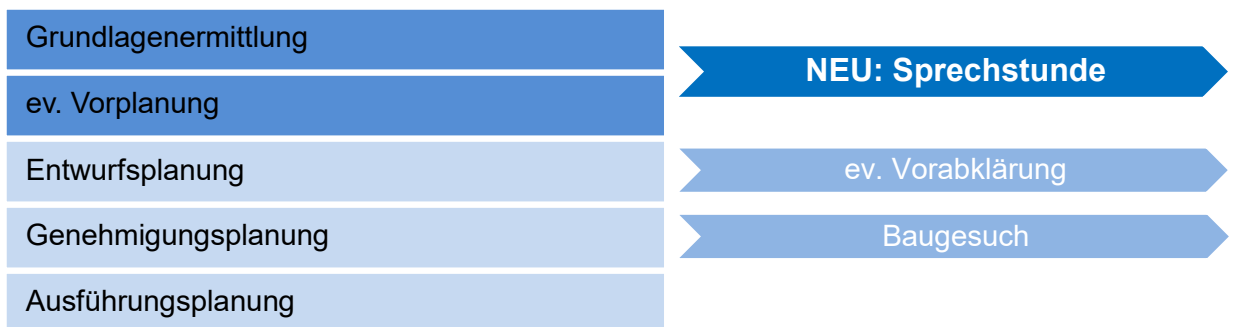
Die Sprechstunden für Planende von Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen (ABZ) ist eine neue Dienstleistung der Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi). Dieses Angebot ermöglicht es den Planenden mit der rawi sehr früh im Planungsprozess – bei der Grundlagenermittlung – informell in Kontakt zu treten. Die so eingeholten Informationen können beispielsweise dazu dienen, Planungsaufwände zu reduzieren.

Ziel der Sprechstunde ist es, Planende bei der Grundlagenermittlung eines Bauvorhabens ausserhalb der Bauzonen bei raumplanungs- und verfahrensrechtlichen Fragen zu unterstützen. Die Planenden sollen die gesetzlichen Rahmenbedingung frühzeitig und umfassend beurteilen können, damit bewilligungsfähige Vorhaben projektiert werden können.

### Sprechstunde bereits während der Grundlagenermittlung

Die Sprechstunde ist eine Ergänzung zur Möglichkeit, ein Bauprojekt vor einem Baubewilligungsverfahren mittels Vorabklärung prüfen zu lassen. Dafür sind jedoch mindestens teilweise konkrete Planungen erforderlich, um Teilaspekte eines Bauprojektes prüfen zu lassen.

Die Sprechstunde setzt im Planungsprozess deshalb früher an. Die Planenden haben neu die Möglichkeit, schon bei der Ermittlung der rechtlichen Vorgaben und der Vorplanung auf die rawi zuzugehen und Unklarheiten informell zu klären. Dabei können die kantonale Praxis aus der Wegleitung Bauen ausserhalb der Bauzone dargelegt, Merkblätter und Leitfäden erläutert oder Fragen aufgezeigt werden, welche für eine abschliessende Beurteilung erforderlich sind. Auf Basis einer soliden Grundlagenermittlung starten die Planenden anschliessend die Entwurfsplanung.



Typischer Planungsprozess

## **Analog und digital: Sprechstunde findet zweimal pro Woche statt**

Die Sprechstunde ist kostenlos und wird jeweils am Dienstagnachmittag in der Dienststelle Raum und Wirtschaft vor Ort und Donnerstagmorgen digital über Skype angeboten. Die Dienstleistung richtet sich ausschliesslich an «Planverfasserinnen und -verfasser nach §57 PBV» und somit nicht an die Gesuchstellenden. Auch wenn die Gesuchstellenden bei der Sprechstunde nicht teilnehmen können, profitieren sie insbesondere davon, dass die Planenden Unklarheiten früh bereinigen können und so Mehraufwände reduziert werden. Die Sprechstunde dauert maximal 45 Minuten pro Fall. Ein Termin für die Sprechstunde kann über den Link [«Terminreservation Sprechstunde Planende»](#) auf der rawi Webseite gebucht werden. Dafür sind ein Situationsplan und die Fragestellungen anzugeben.



Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement  
**Raum und Wirtschaft (rawi)**  
Murbacherstrasse 21  
Postfach 3768  
6002 Luzern  
Tel. +41 41 228 51 83  
[www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch)